Bid Alert | Wydanie nr **06/03/2013** z dnia 6 marca 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obr. Krynica Wieś

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 25493.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO z siedzibą w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w

obr. Krynica Wieś m. Krynica-Zdrój, pow. nowosądecki, woj. małopolskie stanowiącej własność Powiatu

Nowosądeckiego, objętej KW NS1M/00020409/1 obejmującej działkę ewidencyjną nr 403/13 o pow. 2,5493 ha.

Działka zlokalizowana w sąsiedztwie Szpitala w Krynicy-Zdroju, pomiędzy ulicami: Halną, Kraszewskiego i Czarny Pot

ok, przy drodze do stacji Kolejki Gondolowej na Jaworzynę Krynicką. Działka w kształcie regularnego wieloboku, położona na pofałdowanym stoku o wystawie południowo-wschodniej, niezabudowana, z wydzieloną wewnątrz działką nr 403/12 ze zbiornikiem wodociągowym, przez działkę przechodzi komunalna sieć wodociągowa. Z urządzeń infrastruktury technicznej nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nieurządzoną [przedłużenie ulicy Halnej]. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krynica-Zdrój (OBSZAR 2 - CENTRUM), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI

I.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 7.11.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. 2012r, poz. 7075) działka znajduje się w terenach o symbolu: – cz. 2.MN/U.4 – pow.1,69 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w szczególności: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, pod usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, pod usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.– cz. 2.ZN.5 – pow.0,85 ha – tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 3 000 000,00 zł

Przy sprzedaży nieruchomości do ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT. Nieruchomość pozostaje w stanie wolnym od obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie w chwili zawarcia umowy sprzedaży do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 403/13, na rzecz działki nr 403/12 oraz służebności przesyłu sieci wodociągowej istniejącym w terenie przebiegiem sieci, na rzecz właściciela sieci przez działkę nr 403/13. Na wyrysie z mapy ewidencyjnej przedstawiony jest zaproponowany

przebieg służebności przejazdu i przechodu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2013 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 600 000,00 zł, w terminie do dnia 6 maja 2013 r. na konto bankowe: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu ING Bank Śląski, Oddział w Nowy Sączu Nr 59

1050 1722 1000 0023 5449 4334.

Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Termin zawarcia umowy

wyznaczony zostanie w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jak

o nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Referat Nieruchomości – Nowy Sącz ul. Strzelecka 1, II p. pok. 306, tel. (0-18) 41-41-856, w godz.

od 8:00 do 15:00.

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 – parter, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat.nowy-sacz.pl

- na okres 2 miesięcy.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com