

## Sosnowiec, ul. Grenadierów działki 2561/4, 2561/5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 62.000,00

Powierzchnia: 6301.00

### Szczegóły

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularny, działka 2561/4 jest bardzo wąska. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Przez cztery działki przebiega droga gruntowa prowadząca do nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości o zrównicowanej rzeźbie wysokośći, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego osadnika kopalnianego (działki znajdują się powyżej terenu osadnika). Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia -energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, w sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie działek stanowi tereny niezabudowane (nieużytki), pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny przemysłowe, usługowe, składowisko odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej niższego rzędu ul. Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów. Dodatkowo od strony północnej nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

W obrębie sprzedawanych działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, napowietrzne sieci energetyczne wysokich i niskich napięć, kablowe sieci energetyczne, gazociąg oraz kolektor kanalizacyjny, dodatkowo na działce 2561/5 znajduje się słup energetyczny sieci WN, natomiast na działce 2561/4 znajduje się słup energetyczny sieci NN). Działki gruntu w poprzednich latach były przedmiotem zgody na wejście w teren przedsięwzięciom przesyłowym realizującym zadania inwestycyjne.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. Dział III księgi zawiera wpis dotyczący ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego zinną nieruchomości, dział IV jest wolny od zapisów.

Dla ww. nieruchomości nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie zobowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2561/4, 2561/5, obręb Porębka, położone są na terenie oznaczonym symbolem: B2.3/2.Z3-tereny zieleni pozostałej obszaru zurbanizowanego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.