

# Prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej usytuowanej w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 6/10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 348.800,00

Powierzchnia: 52.30

## Szczegóły

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Katarzyny Bienkowskiej sprzeda z wolnej ręki:

- a. prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej usytuowanej w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 6/10, o powierzchni użytkowej 52,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 859/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu objętych księgą wieczystą nr SZ1K/00027095/2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/00029620/6 za najwyższą zaoferowaną cenę nie niższą niż 80% wartości oszacowania tj. **348.800,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych);**
- b. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego - garażu usytuowanego w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Henryka Sienkiewicza, garaż na działce 357/13 o powierzchni użytkowej 18,00 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku garażowym (dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego nie ma urzędzonej księgi wieczystej) za najwyższą zaoferowaną cenę nie niższą niż 80% wartości oszacowania tj. **30.400 zł (trzydzieści tysięcy czterysta złotych);**

Warunkiem uczestnictwa w procedurze sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, której dotyczy oferta na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **63 1240 3813 1111 0010 6511 5775** oraz złożenie ofert zgodnych z regulaminem, w terminie do dnia **28.04.2026 r. do godz. 15:00** (decyduje data wpływu). Pisemne oferty należy skierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta. Nie otwierać”. Sygn. akt SZ1S/GUp/28/2025 - nieruchomości” w dwóch egzemplarzach: jeden egzemplarz należy skierować do Biura Syndyka Natalii Leszczyńskiej przy ul. 5 Lipca 44/1, 70-374 Szczecin, drugi do Sędziego Komisarza na adres: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XII Wydział Gospodarczy, ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin.

Patnie ceny ma nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży i bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą ponosi kupujący. Syndyk zastrzega, że w pierwszej kolejności wybierane będą oferty na zakup obu nieruchomości łącznie.

Szczególne informacje udzielane są poprzez email: sekretariat@kancelariaszczecin.eu