Bid Alert

Wydanie nr **15/01/2013** z dnia 15 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość niezabudowana położona w Giżycku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 11439.00

Szczegóły

OBWIESZCZENIE NR 1/2013

Burmistrz Miasta Giżycka ogłasza II przetarg na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość niezabudowana położona w Giżycku przy ul. Królowej Jadwigi oznaczona nr geodezyjnym działki 1286 o pow. 1,1439 ha, opisana w KW OL1G/00045008/8;

Przeznaczenie: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Al. 1 Maja, Szosą Obwodową, oraz Jagiełły w Giżycku nieruchomość oznaczona symbolem 19U – tereny zabudowy usługowej - dopuszcza się wznoszenie budynków wielkopowierzchniowych (usługowo-handlowych) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2;
Cena wywoławcza nieruchomości: 2.500.000 zł;
Wadium – 250.000 zł;
Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej;
Termin I przetargu – 14.11.2012 r.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz. 535 z późn. zmian.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Na części nieruchomości w obniżeniu terenu zgromadzona jest woda.
W granicy działki o nr geod. 1286 znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia
PE d160. Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek do Urzędu Miejskiego w Giżycku o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie dotyczącym istniejących na działce o nr geod. 1286 urządzeń.
Przez nieruchomość przebiega linia kablowa średniego napięcia SN-15kV stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.
Przez nieruchomość przebiega linia optotelekomunikacyjna stanowiąca własność
TP S.A. z siedzibą w Warszawie. TP S.A. złożyła wniosek do Urzędu Miejskiego
w Giżycku o ustanowienie służebności przesyłu tej linii.
W/w urządzenia nie stanowią przyłączy. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.
Przedmiotowa nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzaczona. Ewentualnego usunięcia drzew i krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać w ramach własnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Na przedmiotowej nieruchomości nie przeprowadzono badań geologicznych, nieznana jest więc struktura gruntu.
Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności. Uprzątnięcie nieruchomości i przygotowanie jej do realizacji inwestycji należy do nabywcy.
Burmistrz Miasta Giżycka informuje, iż w przypadku zbycia w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym działki 1286 wyraża się zgodę na zawarcie z jej nabywcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego konturem 14KS (działka o nr geodezyjnym 104/4 oraz część działki oznaczonej nr geodezyjnym 105/32) z przeznaczeniem pod budowę i utrzymywanie ogólnodostępnego nieodpłatnego parkingu.

Uwagi:
1.Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 20 marca 2013 roku
o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 111, w przypadku zgłoszenia większej ilości uczestników istnieje możliwość przeprowadzenia czynności przetargowych w sali konferencyjnej urzędu.

2.Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej
w Obwieszczeniu do dnia 15 marca 2013 r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Giżycku BGŻ S.A. 77 2030 0045 1110 0000 0170 2330. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Giżycku.
3.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
4.Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
5.Wpłata wylicytowanej ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT i pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium musi być dokonana w terminie do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności, której data zostanie wyznaczona w okresie trzech tygodni od dnia przeprowadzonego przetargu.
6.Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium,
a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7.Wadium wpłacone przez osobę, która nie została nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
8.Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
9.Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.
10.Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.
11.Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 111, telefon 87 732 41 14. Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl w dziale przetargi.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com