

## Nieruchomość Katowice w rejonie ul. Zamkowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.200.000,00

Powierzchnia: 5311.00

### Szczegóły

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren nierówny wymagający prac makroniwelacyjnych. Nieruchomość w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przez nieruchomość przebiega kanalizacja deszczowa o średnicy 800 mm, mogą również przebiegać inne nieczynne lub niezidentyfikowane sieci infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowi tereny produkcyjne, przemysłowe, linia kolejowa, ogródki działkowe.

Działka o nr 1652/86 zapisana została w księdze wieczystej nr KA1K/00053651/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: U17U/ Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (ok. 95,5% powierzchni działki) i U/KK tereny kolei (ok. 4,5% powierzchni ziemi).

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00 .