Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 58,31 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Czajkowskiego 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 146.000,00
Powierzchnia: 58.31

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 58,31 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Czajkowskiego 2 wraz z udzia?em wynosz?cym 186/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku, takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu o numerze geodezyjnym 1800/29, o powierzchni 7 108 m2. Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, kuchni, ?azienki z WC, przedpokoju, spi?arni oraz posiada pomieszczenie przynale?ne – piwnic? o powierzchni 9,6 m2. Lokal wyposa?ony w instalacje elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?.

Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Budynek po?o?ony w Bytomiu przy ul. Czajkowskiego 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 721).
cena wywo?awcza: 146 000,00 z?
wadium: 7 300,00 z?
minimalne post?pienie: 1 500,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 91,15 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. Kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.01.2027r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/
Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 22.01.2027r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com