Bid Alert

Wydanie nr **28/08/2026** z dnia 28 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,23 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Falistej 3A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 68.000,00
Powierzchnia: 39.23

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,23 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Falistej 3A wraz z udziałem wynoszącym 153/10 000 w częściach wspólnych budynku, takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu o numerze geodezyjnym 1201/23 oraz niezabudowanej działki gruntu o numerze geodezyjnym 1203/25.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę, o powierzchni 7,00 m2.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

cena wywoławcza: 68 000,00 zł
wadium: 3 400,00 zł
minimalne postąpienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 6,12zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości dla zabudowanej działki gruntu o numerze 1201/23, za wyjątkiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr: 1203/25 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami). Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 1203/25.
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub

użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 10.09.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 08.09.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com