Bid Alert

Wydanie nr **01/07/2026** z dnia 1 lipca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Katowice ul. Szopienicka działki 2346/86, 1639/86 pow. 42049 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.000.000,00
Powierzchnia: 42049.00

Szczegóły

Nieruchomość składa się z 2 działek o nr 2346/86, 1639/86 i powierzchni 42049 m² zlokalizowanych w Katowicach, w dzielnicy Nikiszowiec, przy ul. Szopienickiej, zapisane w księdze wieczystej KA1K/00135791/8.
Teren częściowo ogrodzony, zarośnięty zielenią nieurządzoną, oraz drzewami. Nieruchomość o różnicach rzędnych wysokości. Przez działki przebiegają sieci ciepłownicze, energetyczne, wodociągowe, oraz inne niezidentyfikowane, których przebieg nie jest znany. Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem podsadzki, zbiornikiem dla piasku, placem magazynu głównego, latarniami oświetleniowymi, mostem podsadzkowym samowyładowczym oraz niekompletnym ogrodzeniem. Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej, obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia użytkowa 441
Powierzchnia zabudowy 488,8
Kubatura 4400
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1942
Materiał murowana

Budynek PODSADZKI: zlokalizowany bezpośrednio przy zbiorniku materiałów podsadzkowych. Konstrukcja: ściany cegła pełna na zaprawie cementowo wapiennej, stropy wewnętrzne i pomosty konstrukcja stalowa, dach - na więzadłach stalowych, kratowych, deskowany, pokryty papą na lepiku. Budynek składa się z części naziemnej i podziemnej. Obiekt zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. Budynek wskazany do objęcia ochroną konserwatorską w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia zabudowy 1150
Rok budowy 1931

ZBIORNIK DLA PIASKU - szyb Poniatowski. Zbiornik typu skarpowego, ograniczony po obwodzie murami oporowymi, częściowo z cegły pełnej na zaprawie cementowej, a częściowo z żelbetu, w obmurze wtopione są przyczółki żelbetowe z mostu samowyładowczego. Dno zbiornika - żelbet z 6 korytami ściekowymi z upadem w kierunku leja. Koryta ściekowe wykonane z półokrągłych odlewów żeliwnych i zabetonowane na dnie zbiornika. Maksymalna pojemność to ok. 3.500 m3 materiału podsadzkowego. Obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego.
Budynek przemysłowy
Rok budowy 1994

MOST SAMOWYŁADOWCZY urządzenia podsadzkowego. Długość ok. 40,98 m, szer. ok. 4,34m, wys. ok. 5,65 m. Konstrukcja stalowa. Most posadowiony jest na istniejących przyczółkach, odpowiednio wzmocnionych opaskami żelbetowymi, płaszczem ochronnym ścięgów stalowych wzmocnionych skrzydłami przyczółków. Ustrój nośny mostu stanowi kratownica stalowa, wolnopodparta o wysokości konstrukcji 5, m przy podporze wysokości 7,025 (z pasem dolnym łamanym) Rozpiętość kratownicy wynosi ok.4,98 m i jest podzielona na 12 pól po 3,415 m. Rozstaw poprzeczny dźwigarów głównych wynosi 4,120 m. Obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską w opracowywanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Przeznaczenie terenu
Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia2012 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U15/U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną. Część działki 2346/86 o pow. ok. 1285 m2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - symbol 1TK - tereny kolejowe.

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com