Bid Alert

Wydanie nr **19/02/2013** z dnia 19 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

Były Ośrodek Wypoczynkowy

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 785.000,00
Powierzchnia: 435.00

Szczegóły

TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie

Oddział w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 11

ogłasza sprzedaż w drodze aukcji (ustnej licytacji publicznej) prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku po byłym ośrodku wypoczynkowym w Dusznikach-Zdroju przy ul. Willowej 16-20, uzdrowiskowej miejscowości Kotliny Kłodzkiej, otoczonej lasem, w pobliżu ośrodka sportów zimowych w Zieleńcu.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 311m², oznaczonej ewidencyjnie numerem 162/2, zabudowanej czterokondygnacyjnym budynkiem ośrodka wypoczynkowego *Energetyk* (rok budowy-1987), o łącznej powierzchni 435,48[m²], składający się z: 4 pokoi 4 osobowych, 4 pokoi 2 osobowych, 1 pokoju 1 osobowego, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00032234/1, wartość nieruchomości zabudowanej 737.450,00 zł (nieruchomość zwolniona z podatku VAT) oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 5, 3/1, 4/4 i 106/1 o łącznej powierzchni 2506[m²] dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00032235/8 - łączna wartość nieruchomości niezabudowanych 47.550,00 zł (plus obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT tj. 23% = 10.936,50zł). Łącznie 795.936,50 zł brutto.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem literowym U 5 – teren zabudowy pensjonatowej.

Cena wywoławcza nieruchomości 785.000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT na dzień sprzedaży.

Wadium 78.500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

W umownie zbycia nieruchomości zastrzeżone zostanie, iż strony zgodnie przyjmują, że urządzenia infrastruktury służącej do łączności radiowej (maszt antenowy) wraz z przewodem antenowym pozostaje własnością Spółki.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie przez nabywcę:

1) bezterminowego i bezpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej (i wpisaniu tego prawa do odpowiednich ksiąg wieczystych) na działkach nr 4/4 i 162/2 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działek nr 214, 4/3, 161/2; w zakresie:

a) korzystania przez właściciela nieruchomości władających z nieruchomości obciążonych w ten sposób, iż na nieruchomościach obciążonych będą znajdowały się należące do Spółki Urządzenia Infrastruktury Radiowej;

b) przejazdu i przechodu oraz dostępu do Urządzeń Infrastruktury Radiowej w celu eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, odbudowy i rozbiórki;

2) bezterminowego i bezpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu (i wpisania tego prawa do odpowiedniej księgi wieczystej) na działce nr 5 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działek nr 241, 4/3, 161/2; w zakresie:

a) korzystania przez Spółkę z nieruchomości obciążonej w ten sposób, iż na nieruchomości obciążonej będą znajdowały się należące do Spółki Urządzenia Infrastruktury Radiowej, w tym maszt antenowy;

b) przejazdu i przechodu oraz dostępu do Urządzeń Infrastruktury Radiowej w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji, odbudowy i rozbiórki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **07.03.2013r.** przelewem na rachunek TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie Oddział w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11, Bank Pekao S.A. 43 1240 6814 1111 0000 4938 4208.

Wadium przepada na rzecz właściciela nieruchomości, jeżeli żaden z uczestników przetargu, po dopuszczeniu do przetargu, nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium przepada na rzecz właściciela nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży i nie zapłaci ceny w ustalonym terminie. Wadium złożone przez uczestników przetargu, poza nabywcą, zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu pięciu dni roboczych na wskazane konto, bez odsetek. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.

Przetarg odbędzie się **11.03.2013r. o godzinie 13:00** w siedzibie Spółki w Wałbrzychu.

Obiekt będzie można oglądać w dni powszednie od godz. 8.00 do 14.00, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Spółki, telefon 74 8898590; 74/8892405 lub 0665354607.

Przed rozpoczęciem przetargu, kandydaci do uczestniczenia w przetargu przed dopuszczeniem do udziału w przetargu powinni okazać licytatorowi: dowód wpłaty wadium, oświadczenie, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, dokument tożsamości.

Oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona przez oferenta, który zostanie wyłoniony podczas przetargu, przynajmniej na dwa dni przed wyznaczonym w protokole z przetargu terminem zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zakupu przedmiotu przetargu, w tym koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach przetargu oraz prawo wycofania nieruchomości z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Wałbrzychu, w Dziale Nieruchomości lub pod numerami tel. 74/8898315, 74/8898317, 74/8898386 oraz na stronie **http://www.tauron-dystrybucja.pl/pl/partnerzy/nieruchomosci-dolny_slask_i_opolszczyzna** Link do mapy miasta Duszniki-Zdrój http://duszniki.pl/atrakcje-i-turystyka-2/plan-miasta/

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com