Bid Alert

Wydanie nr **24/05/2019** z dnia 24 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 92.A.2019 BURMISTRZA KIETRZA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 92.A.2019

BURMISTRZA KIETRZA

z dnia 23 maja 2019 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży działki nr 1870/3 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr VII/77/2019 z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1870/3 położonej w Kietrzu ,stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 55.A.2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 1870/3 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,

Burmistrz Kietrza zarządza:

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	**Położenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz**	**Cena nieruchomości**	**Forma zbycia**

dz. nr 1870/3 **pow. 0,8294 ha** k.m. 5 KW Nr OP1G/000 25779/9	**Kietrz** **ulica Matejki i Długa**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w ścisłym centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz mieszkaniowo-usługową. Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o niewielkim nachyleniu. Na terenie działki, wzdłuż granicy z ulicą Długą i w części wzdłuż granicy z ulicą Matejki znajduje się szpaler starych drzew. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna i elektroenerg	**7MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej. **32U** – tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej. Zabytek wpisany do rejestru. Stanowisko archeologiczne. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w tekście uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz.	**1 100 000,00 zł** **netto** *(słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)* plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dacie sprzedaży	**Sprzedaż** **w drodze** **przetargowej**

2. Zobowiązania nabywcy w zakresie terminów zabudowy:

2.1. Nabywca działki zobowiąże się do zabudowy nieruchomości w ramach ustaleń ściśle wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 22 czerwca 2017 r. **i zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie do 6 (sześciu) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do 3 (trzech) lat, od daty podpisania tej umowy.**

2.2. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości, określone w pkt. 2.1. terminy nie ulegają wydłużeniu.

2.3. Za datę rozpoczęcia zabudowy uznaje się moment określony w przepisach prawa budowlanego, a za zakończenia zabudowy oddanie do użytku, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

2.4. W przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt. 2.1. powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, a w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą, wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, termin określony w pkt. 2.1. uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw.

2.5. Przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt. 2.1 z przyczyn określonych w pkt. 2.4 skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy Kietrz w formie pisemnej, w terminie 30-dni od ustania przeszkód.

2.6. Niedotrzymanie terminów zabudowy, o których mowa w pkt. 2.1. skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego, po bezskutecznym upływie terminów rozpoczęcia lub zakończenia zabudowy, wskazany w umowie. Za każdy następny rok zwłoki, kara ta ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Kary umowne za niedotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nie kumulują się.

2.7. W ramach nałożonego obowiązku zapłaty kar umownych wskazanych w pkt. 2.6. nabywca podda się egzekucji w myśl art. 777 §1 pkt 5 kpc w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z pkt. 2.1. i upływu 30 dni od pisemnego wezwania Gminy Kietrz o zapłatę określonej kary umownej.

3. Niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.kietrz.pl przez okres 21 dni od daty ogłoszenia.

4. Z dniem **10 lipca 2019 roku** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2).

5. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com