**Bid Alert**

Wydanie nr **17/01/2018** z dnia 17 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie nr 9/2018 Wójta Gminy Brzeźnica

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Zarządzenie nr 9/2018**

**Wójta Gminy Brzeźnica**

**z dnia 16 stycznia 2018r**

w sprawie: ogłoszenia trzeciego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości z Zasobu Gminy

*Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2,art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015.1774 ze zmn )*

**zarządzam co następuje:**

§1

1.Ogłasza się trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**działka nr 546 w obrębie Jabłonów o powierzchni 0,1412 ha**

Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z 12.12.2016r.

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Jabłonów oraz w prasie. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeźnicy*www.brzeznica.com.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *www.bip.brzeznica.com.pl*

–

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 9/2018

Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 16.01.2018 r.

Wójt Gminy Brzeźnica

ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg

na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Jabłonowie – oznaczonej jako działka nr 546 o pow. 0,1412 ha, o użytku Bi ( inne tereny zabudowane) – 0,1412 ha, księga wieczysta ZG1G 00050937/0. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica działka leży na terenach zabudowy jednostek osadniczych.

Cena wywoławcza wynosi – 140 000,00 zł

Wadium - 14 000,00 zł

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się

w dniu 28 lutego 2018 roku o godz. 10.00

w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30

Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić **gotówką lub przelewem najpóźniej do 21.02.2018 r,** przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do **21.02.2018** r i znajdą się na rachunku bankowym UG najpóźniej do **21.02.2018 r.**

Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy w godzinach od 7. 30 do godz. 14:00 lub na konto nr **36 96570007 0000 0017 3661 0007.**

**Minimalna wartość postąpienia wynosi 1400,00 złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004nr 49 poz.466 2004.04.26.).

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. ( Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy)

W przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość posiada wznowione punkty graniczne. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przedstawiony poniżej opis przedmiotu sprzedaży dokonano na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na działce znajduje się budynek byłej szkoły, budynek gospodarczy o pow. ok. 80 m² oraz budynek sanitarny obecnie nieczynny.

Powierzchnia użytkowa budynku byłej szkoły wynosi około 278 m² w tym:

Parter o powierzchni około160 m²na który składa się:

sala nr1 o powierzchni ok.37 m², wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 2 o powierzchni ok.23 m²,wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 3o powierzchni ok.56 m²,wysokość kondygnacji to 3,33m; hol o powierzchni ok.7m², wysokość kondygnacji to 3,14m; sanitariaty o powierzchni ok.9 m²,wysokość kondygnacji to 3,14m; klatka schodowa i

korytarz o powierzchni ok.19 m², wysokość kondygnacji to 3,30m; wiatrołap o powierzchni ok.8 m²,wysokość kondygnacji to 2,54m.

Poddasze -piętro o łącznej powierzchni  około118 m² na który składa się:

sala nr1 o powierzchni ok.16 m², wysokość kondygnacji to 2,48 m; sala nr 2 i 3 razem o powierzchni ok.9m², wysokość kondygnacji to 2,48m; sala nr 4 o powierzchni ok.13 m², wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr 5 o powierzchni ok.6 m², wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr6 o powierzchni ok.3 m², wysokość kondygnacji to 2,5m; sala nr7 o powierzchni ok.59 m², wysokość kondygnacji to 3,30m; hol o powierzchni ok.5m², wysokość kondygnacji to 2,50m; korytarz o powierzchni ok.6 m², wysokość kondygnacji to 2,52m;

Pierwszy przetarg ogłoszono 28.09.2017r a odbył się 06.11.2017r. Drugi przetarg ogłoszono 09.11.2017r a odbył się 20.12.2017r

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy *www.brzeznica*.com.*pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej  *www.bip*.*brzeznica*.com.*pl*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com