Bid Alert

Wydanie nr **26/11/2018** z dnia 26 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 732/18 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 23 listopada 2018 roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 732/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 23 listopada 2018 roku

w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. , poz. 594 z póź.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź.zm.), oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (z póź zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda

z a r z ą d za , co następuje :

§ 1.

Ustala si? warunki sprzeda?y lokalu u?ytkowego, stanowi?cego w?asno?? Gminy Nowa Ruda, po?o?onego w Bartnicy nr 37 w granicach dzia?ki nr 36/4 o powierzchni 1597m^2

KW Nr SW2K/00027995/2 w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, wymienione

w za??czniku do zarz?dzenia.

§ 2.

Og?oszenie o przetargu wywiesza si? na tablicy og?osze? w Urz?dzie Gminy Nowa Ruda,

ul. Niepodleg?o?ci nr 1.

§3.

Informacj? o og?oszeniu przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w Biuletynie

Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, prasie lokalnej oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Bartnica, na stronie internetowej Urz?du Gminy Nowa Ruda

§ 4.

Wykonanie zarz?dzenia powierza si? kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarz?dzenie wchodzi w ?ycie z dniem wydania

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

Za??cznik do Zarz?dzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 732/18 z dnia 23.11.2018r.

Wójt Gminy Nowa Ruda og?asza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? ni?ej wymienionej nieruchomo?ci

Po?o?enie nieruchomo?ci: Bartnica nr 37

Numer dzia?ki: 36/4 i 36/3 – 1/12 cz??ci dzia?ki

Powierzchnia nieruchomo?ci: dzia?ki numer 36/4 -1597 m^2, pow. dzia?ki numer 36/3 – 212m^2

Numer ksi?gi wieczystej, obci??enia: SW2K/00027995/2 i SW2K/00006001/5- bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomo?ci: lokal u?ytkowy nr 3 - po?o?ony na parterze budynku mieszkalno - u?ytkowego dwukondygnacyjnego

z poddaszem nieu?ytkowym, w zabudowie wolnostoj?cej, wielorodzinnego o 4 lokalach

2 mieszkalnych i 2 u?ytkowych, podpiwniczonego, wybudowanego na pocz?tku XX wieku - sk?ada si? z: 3 biur , zaplecza, korytarza, umywalki i w.c o powierzchni u?ytkowej 76,60m^2. Do lokalu przynale?y 2 piwnice o powierzchni odpowiednio 8,90m^2 i 4,80m^2. Udzia? lokalu w nieruchomo?ci wspólnej dzia?ki numer 36/4 wynosi 2231/10000cz??ci i dzia?ki numer 36/3 - 1/12 cz??ci na której posadowione jest szambo. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?, wodnokanalizacyjn? z odprowadzeniem do szamba, posadowionego na dzia?ce numer 36/3, c.o. indywidulane i ogrzewanie piecowe.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda nie obowi?zuje od 01.01.2004r. Nie zosta?a te? wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych dzia?ek. W ewidencji gruntów i budynków Starosty K?odzkiego dzia?ki sklasyfikowane s? jako B – zabudowa mieszkaniowa. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2018r. , poz. 121

z pó??. zm.) up?yn?? w dniu 29.08.2018r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 19.10.2018r. zako?czy? si? wynikiem negatywnym z powodu braku ch?tnych nabywców

Zobowi?zania, których przedmiotem jest nieruchomo??: brak

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci: 55 000,00z?

Wysoko?? wadium: 11 000,00 z?

Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odb?dzie si? w dniu **28 grudnia 2018 roku** o godzinie 12.00 w siedzibie Urz?du Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodleg?o?ci 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest równie? wp?ata wadium w podanej wysoko?ci do dnia **24 grudnia 2018 roku** w kasie Urz?du Gminy Nowa Ruda w godzinach od

8.00 do 14.00 w poniedzia?ek, ?rod? i czwartek, we wtorek w godz. od 8.00 do 15.00,

w pi?tek od godz. 8.00 do 13.00 lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spó?dzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Wadium mo?e by? wnoszone w pieni?dzu, obligacjach Skarbu Pa?stwa lub papierach warto?ciowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wp?aty wadium w formie bezgotówkowej, dat? dokonania wp?aty jest dzie? uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwo?ania przetargu,

2) zamkni?cia przetargu, 3) uniewa?nienia przetargu, 4) zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który wygra? przetarg, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium wniesione w innej formie ni?

w pieni?dzu, przez uczestnika, który wygra? przetarg, podlega zwrotowi niezw?ocznie po wp?aceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomo?ci.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upowa?niona do reprezentowania uczestnika powinna przed?o?y? do wgl?du aktualny, wystawiony nie pó?niej ni? 6 m-cy przed dniem z?o?enia o?wiadczenia wypis z Krajowego Rejestru S?dowego. Je?eli uczestnik jest reprezentowany przez pe?nomocnika, konieczne jest przed?o?enie orygina?u pe?nomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowi?zany b?dzie do z?o?enia o?wiadczenia w protokole z przetargu, ?e:

1) wiadomym jest mu fakt, i? sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci nast?puje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomo?ci,

2) zapozna? si? z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrze?e?,

3) wiadomym jest mu fakt, ?e okazanie granic nabywanej nieruchomo?ci przez uprawnionego geodet? mo?e nast?pi? na wy??czne ?yczenie i koszt nabywcy,

4) nie b?dzie wyst?powa? z ?adnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytu?u ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci

5) nie wnosi jakichkolwiek zastrze?e? co do wygl?du i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomo?ci.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegó?owych informacji dotycz?cych przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urz?du Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urz?du. W referacie s? do wgl?du mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomo?ci.

Wójt Gminy Nowa Ruda mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, informuj?c o tym niezw?ocznie w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu i podaj?c przyczyn? odwo?ania przetargu.

Og?oszenie o przetargu dost?pne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com