**Bid Alert**

Wydanie nr **30/05/2018** z dnia 30 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄDZENIE NR 336/18 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 28 maja 2018 roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

ZARZĄDZENIE NR 336/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 maja 2018 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. , poz.1875 z póź. zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm., oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda

z (póź.zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym,

w Jugowie, ul. Główna nr 147 w granicach działki nr 148 o pow. 957m$^2$, Księga wieczysta numer SW2K/000012637/7, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, na

stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem

Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Zał. do Zarządzenia Wójta

Gminy Nowa Ruda Nr 336/18

z dnia 28.05.2018r.

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

**Położenie nieruchomości: Jugów, ul. Główna nr 147**

**Numer działki: 148**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 957 m2**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00012637/7- bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 5, położony na poddaszu budynku mieszkalnego w zabudowie zwartej z budynkiem nr 146, trzykondygnacyjnym z ogólnie dostępnym strychem o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne, CO etażowe. Lokal składa się

z pokoju, kuchni, pomieszczenia gospodarczego z w.c. o pow. użytkowej 27,60m2. Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej 3,30m2 usytuowana w budynku gospodarczym na posesji. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, c.o. indywidualne i ogrzewanie piecowe na paliwo stałe. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 550/10000cz. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów Gminy Nowa Ruda działka nr 148 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późń. zm.) upłynął w dniu **25.05.2018r**.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 18 000,00zł**

**Wysokość wadium: 3 600,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.07.2018 roku** o godzinie **12.30** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **02.07.2018r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest w poniedziałek, środę i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek

w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątek w godzinach od 8.00 do 13.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu,

3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

1)wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2)zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3)wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4)nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości

5)nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.

W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |