Bid Alert

Wydanie nr **15/04/2019** z dnia 15 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 178/19 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 9 kwietnia 2019 roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 178/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 9 kwietnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. , poz. 1875 z póź.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z póź.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na\zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz §4 §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z póź.zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym, w Bartnicy nr 37, w granicach działki nr 36/4 o pow. 1597m^2,

Kw nr SW2K/000027995/2, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, w drodze rokowań, będące załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda

w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Sporządziła:

A.Kochniarczyk

Załącznik do Zarządzenia Wójta

Gminy Nowa Ruda Nr 178/19

z dnia 09.04.2019r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza

rokowania

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości: Bartnica nr 37

Numer działki: 36/4 i 36/3 – 1/12 części działki

Powierzchnia nieruchomości: działka numer 36/4 o pow. 1597m2, działka numer 36/3

o pow. 212m2.

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00027995/2 i SW2K/00006001/5 – bez obciążeń.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 36/4 o pow.1597m2, sklasyfikowana jako B - zabudowa mieszkaniowa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda nie obowiązuje od 01.01.2004r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw nr SW2K/00027995/2.
Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym, wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wolnostojącym, podpiwniczonym o 2 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych, wzniesionym na początku XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, które posadowione jest na działce numer 36/3, c.o indywidualne i ogrzewanie piecowe.

Lokal użytkowy nr 3, położony jest na parterze budynku, składa się z: 3 biur, zaplecza, korytarza, umywalki i w.c. o powierzchni użytkowej 76,60m2. Do lokalu przynależą: 2 piwnice o powierzchni odpowiednio 8,90m2 i 4,80m2. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej działki numer 36/4 wynosi 2231/10000 części i działki numer 36/3 – 1/12części na której posadowione jest szambo obsługujące budynki Bartnica nr 37 i Bartnica nr 37 a i b .

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 30 000,00zł., zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)

Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały trzy przetargi w terminach:
19.10. 2018 r., 28.12.2018r. r. i 08.03.2019r., które zakończyły się wynikiem negatywnym

z powodu braku chętnych nabywców.

Rokowania odbędą się w dniu 17-05-2019 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Nowej Rudzie, pok. nr 15
Warunkiem udziału w rokowaniach jest:
- wpłata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy
- złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.
Zaliczkę w wysokości **6000,00** zł należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Nowej Rudzie do dnia **13-05-2019** r. do **godz. 13.00** lub na rachunek Gminy Nowa Ruda – Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska nr 4, 57 – 402 Nowa Ruda, Numer rachunku 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu

i w terminie określonym w zawiadomieniu o umowie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać, w zamkniętych kopertach do dnia **13.05.2019 r**. w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, sekretariat. Koperta winna być zamknięta i opatrzona napisem: "Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 w budynku mieszkalno - użytkowym, położonym w Bartnicy nr 37,

w granicach działki numer 36/4 o pow. 1597m2".
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

- własnoręczny podpis
Ustalona w drodze rokowań cena nabycia nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem złożenia zgłoszenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo od reprezentowania.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość. Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończyć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań, że:

1)wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2) zapoznał się z przedmiotem rokowań i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości

5)nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu

i w terminie określonym w zawiadomieniu o umowie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Wyciąg z ogłoszenia rokowań zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, 57 – 400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1 pok. Nr 2,

tel. 74 872 0915.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com