Bid Alert

Wydanie nr **18/03/2019** z dnia 18 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 123/19 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 14 marca 2019 roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 123/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 14 marca 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz.1875 z póź. zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.), oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda z (póź.zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda

z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym, w Ludwikowicach Kł., ul. Główna nr 68, w granicach działki nr 25/1 o pow. 1338m^2, Kw nr SW2K/000025975/2, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kł., stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia Wójta

Gminy Nowa Ruda Nr 123/19

z dnia 14.03. 2019r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kł., ul. Główna nr 68

Numer działki: 25/1

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 1338 m2

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00025975- bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego

w tym mieszkalne poddasze, wielorodzinnego, podpiwniczonego o 7 lokalach mieszkalnych, wzniesiony na początku XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Lokal składa się z: pokoju, kuchni o pow. użytkowej 38,83m^2. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 5,54m^2. Ustępy suche do wspólnego użytkowania usytuowane są poza budynkiem mieszkalnym w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, ogrzewanie tradycyjne. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 812/10000cz. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kł. Gminy Nowa Ruda działka nr 25/1 o pow. 1338m^2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami a w części posiada status drogi głównej i drogi dojazdowej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późń. zm.) upłynął w dniu 07.03.2019r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 18 300,00zł

Wysokość wadium: 3660,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.04.2019 roku** o godzinie **12^{40}** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **15.04.2019r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest w poniedziałek, środę i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątek w godzinach od 8.00 do 13.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

1)wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2)zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3)wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4)nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości

5)nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wóta

Nowa Ruda, dnia 14.03.2019 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com