Bid Alert | Wydanie nr **18/03/2019** z dnia 18 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 122/19 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 14 marca 2019roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 122/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 14 marca 2019roku

w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z póź.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź.zm.) oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (z póź zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1.

1.Cenę ustaloną do II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego zbycia lokalu użytkowego, położonego w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11 w granicy działki nr 508/6 o powierzchni 638m^2 o b n i ż a się na kwotę 12 000,00zł.

2. Ustala się warunki sprzedaży lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, położonego w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11 w granicach działki nr 508/6 o pow. 638m^2, KW Nr SW2K/00020616/3 w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionego w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej gminy, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty

Zast?pca Wójta

Wójt Gminy Nowa Ruda og?asza II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? ni?ej wymienionej nieruchomo?ci

Po?o?enie nieruchomo?ci: Jugów, ul. Grzybowska nr 11

Numer dzia?ki: 508/6

Powierzchnia ogólna nieruchomo?ci: 638 m^2

Numer ksi?gi wieczystej, obci??enia: SW2K/00020616/3 - bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomo?ci: lokal u?ytkowy, po?o?ony na parterze budynku mieszkalnego, wolnostoj?cego, podpiwniczonego, parterowego z poddaszem mieszkalnym i strychem, o 2 lokalach mieszkalnych i lokalu u?ytkowym. Lokal sk?ada si? z: sali sprzeda?y i zaplecza o pow. u?ytkowej 41,20m^2. Do lokalu przynale?y komunikacja o pow. 1,11m^2 i wc o pow. 0,78m^2 usytuowane na zewn?trz budynku mieszkalnego. Udzia? lokalu w nieruchomo?ci wspólnej wynosi 1676/10000cz. Zgodnie

z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda dla cz??ci wsi Jugów dzia?ka nr 506/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzysz?cymi us?ugami, w wypisie z danych ewidencji gruntów

i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U.

z 2018r. poz. 121 z pó?.zm.) up?yn?? w dniu 10.12.2018r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zako?czy? si? wynikiem negatywnym z uwagi na to, ?e nikt do niego nie przyst?pi?.

Zobowi?zania, których przedmiotem jest nieruchomo??: brak

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci: 12 000,00z?

Wysoko?? wadium: 2 400,00 z?

Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomo?ci.

Przetarg odb?dzie si? w dniu **19.04.2019 roku** o godzinie **13^{00}** w siedzibie Urz?du Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodleg?o?ci 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest równie? wp?ata wadium w podanej wysoko?ci do dnia **15.04.2019roku** w kasie Urz?du Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spó?dzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urz?du czynna jest w poniedzia?ek, ?rod? i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.00, w pi?tek w godzinach od 8.00 do 13.00.Wadium mo?e by? wnoszone w pieni?dzu, obligacjach Skarbu Pa?stwa lub papierach warto?ciowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wp?aty wadium w formie bezgotówkowej, dat? dokonania wp?aty jest dzie? uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwo?ania przetargu, 2) zamkni?cia przetargu, 3) uniewa?nienia przetargu, 4) zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który wygra? przetarg, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium wniesione w innej formie ni? w pieni?dzu, przez uczestnika, który wygra? przetarg, podlega zwrotowi niezw?ocznie po wp?aceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomo?ci.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upowa?niona do reprezentowania uczestnika powinna przed?o?y? do wgl?du aktualny, wystawiony nie pó?niej ni? 6 m-cy przed dniem z?o?enia o?wiadczenia wypis z Krajowego Rejestru S?dowego. Je?eli uczestnik jest reprezentowany przez pe?nomocnika, konieczne jest przed?o?enie orygina?u pe?nomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy,

a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowi?zany b?dzie do z?o?enia o?wiadczenia w protokole z przetargu, ?e:

1) wiadomym jest mu fakt, i? sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci nast?puje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomo?ci,

2) zapozna? si? z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrze?e?,

3) wiadomym jest mu fakt, ?e okazanie granic nabywanej nieruchomo?ci przez uprawnionego geodet? mo?e nast?pi? na wy??czne ?yczenie i koszt nabywcy,

4) nie b?dzie wyst?powa? z ?adnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytu?u ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci

5) nie wnosi jakichkolwiek zastrze?e? co do wygl?du i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomo?ci.

W/w o?wiadczenie nabywcy z?o?one zostanie równie? w umowie kupna-sprzeda?y sporz?dzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegó?owych informacji dotycz?cych przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urz?du Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urz?du. W referacie s? do wgl?du mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomo?ci.

Wójt Gminy Nowa Ruda mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, informuj?c o tym niezw?ocznie w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu i podaj?c przyczyn? odwo?ania przetargu.

Og?oszenie o przetargu dost?pne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zast?pca Wójta

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com