Bid Alert

Wydanie nr **05/03/2018** z dnia 5 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka** obręb nr 4 dz. nr 3/20 pow. 0,0520 ha KW Nr OL1O/00118287/8	Działka nr 3/20 zabudowana jest budynkiem użytkowym nr 1. **Budynek** wolnostojący, jednokondygnacyjny, wybudowany w okresie przed II wojną światową, w technologii tradycyjnej murowano – drewnianej. Dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, ściany z cegły wapienno – piaskowej, stropy drewniane, fundamenty kamienno – gruzowe na spoiwie wapiennym. Budynek wymaga prac remontowo – naprawczych oraz wymiany pokrycia dachu. Budynek zaopatrzony jest w przyłącze: energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne (do zbiornika bezodpływowego).	Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy nr 2 o pow. 26,12 m^2, położony na parterze budynku użytkowego nr 1 w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej. Lokal składa się z pomieszczenia głównego (biura) o pow. 18,8 m^2, kotłowni o pow. 5,91 m^2 i magazynu o pow. 1,73 m^2. Sprzedaż lokalu nr 2 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** ze sprzedażą udziału 131/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 3/20 niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00118287/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.	**25.380,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu użytkowego oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta
KW Nr OL1O/00118287/8. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU.07 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.26.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z 4 stycznia 2018 r. przeznaczony został do sprzedaży na rzecz najemcy stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal użytkowy nr 2, położony w budynku nr 1 przy ul. Łużyckiej, w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Do zbycia lokalu i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.
2. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 5 marca 2018 r. do dnia 26 marca 2018 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
3. Z dniem **16 kwietnia 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com