Bid Alert

Wydanie nr **13/11/2017** z dnia 13 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Olsztyńska** obręb nr 3 dz. nr 79/5 pow. 0,0950 ha KW Nr OL1O/ 00108982/7	Działka nr 79/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 17 oraz budynkiem gospodarczym. **Budynek mieszkalny** wybudowany w 1926 roku w technologii tradycyjnej, murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Elewacja budynku ocieplona i pomalowana. Dach o konstrukcji drewnianej, naczółkowy, pokryty blachodachówką. Budynek zaopatrzony jest w przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne. **Budynek gospodarczy** wybudowany w 1970 r. w technologii tradycyjnej, murowany. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty blachą. W budynku wydzielonych jest 6 pomieszczeń gospodarczych z wejściami bezpośrednio od podwórza.	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. 43,30 m^2, położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego nr 17 w Dobrym Mieście przy ul. Olsztyńskiej. Lokal składa się z 1 pokoju (pow. 20,30 m^2), kuchni (pow. 12,40 m^2), łazienki (pow. 2,20 m^2), wc (pow. 1,70 m^2) i komórki (pow. 6,70 m^2). Do lokalu przynależna jest piwnica (pow. 1,8 m^2), komórka (pow. 3,0 m^2) oraz pomieszczenie gospodarcze (pow. 5,40 m^2) Sprzedaż lokalu nr 6 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** ze sprzedażą udziału 165/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 79/5 niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00108982/7 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.	**80.630,00 zł**	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta
KW Nr OL1O/00108982/7. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej**

żadne postępowanie.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.149.2017.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 5 września 2017 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 6 o pow. 43,30 m^2, położony w budynku nr 17 przy ul. Olsztyńskiej, w obrębie nr 3 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945 r. włącznie,

2) 95% ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

2. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

3. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

5. Z dniem **27 grudnia 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com