Bid Alert

Wydanie nr **10/11/2018** z dnia 10 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży [zł]	Forma zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Olsztyńska** obręb nr 4 dz. nr 93/17 pow. 0,0531 ha (w tym. B - 0,0531 ha) KW Nr OL1O/00039121/9 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość oznaczona nr 93/17 położna jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu placówek handlowo – usługowych i użyteczności publicznej. Dojazd do działki odbywa się od ulicy Górnej, poprzez działkę nr 93/18. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Działka nr 93/17 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 4a oraz budynkiem transportu i łączności (garażem) – w chwili obecnej brak możliwości wjazdu do garażu. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem (brak wejścia na poddasze) częściowo podpiwniczony. Wybudowany został na początku XX wielu (1905 r.) w technologii tradycyjnej. Dach budynku konstrukcji drewniej, dwuspadowy, kryty dachówką. Budynek przyłączony do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Przedmiotem zbycia jest znajdujący się na działce nr 93/17 budynek mieszkalny nr 4a, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,81 m^2 oraz budynek transportu i łączności (garaż) o pow. 24,29 m^2. Budynek mieszkalny składa się z 2 pokoi (pow. 15,23 m^2 i 16,14 m^2), kuchni (pow. 8,68 m^2), łazienki (pow. 3,12 m^2), przedpokoju (pow. 5,69 m^2), korytarza (pow. 2,95 m^2) oraz 2 pomieszczeń piwnicznych (pow. 3,81 m^2 i 3,25 m^2). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 58,87 m^2. Wykończenie budynku mieszkalnego: terakota, w pokojach panele. Ściany otynkowane, pomalowane farbami emulsyjnymi, częściowo tynk dekoracyjny. W łazience i w kuchni w pasie roboczym glazura, Stolarka okienna PCV, drzwi płycinowe, zewnętrzne stalowe. Stan techniczny i standard budynku oceniono na przeciętny. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie centralne lokalne na opał stały (piec znajduje się w piwnicy) Budynek transportu i łączności (garażowy) jednokondygnacyjny o konstrukcji	**113.760,00 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta
KW Nr OL1O/00039121/9.

Dział III zawiera wpis:

- „Rodzaj wpisu: inny wpis. Treść wpisu: wpis nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków. Przedmiot wykonania: budynek – kamieniczkę na działce nr 93/2.”

- „Rodzaj wpisu: inny wpis. Treść wpisu: wpis nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków. Przedmiot wykonania: wzmianka o wpisaniu bramy cmentarnej na działce nr 105 objętej tą księgą wieczystą”

- „Rodzaj wpisu: inny wpis. Treść wpisu: wpis nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków. Przedmiot wykonania: wzmianka o wpisaniu stajni, obecnie warsztatu samochodowego i sklepu położnego na działce 102/2”

- „Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe. Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 17.04.2012 r., Rep. A Nr 2062/2012, Iwona
Syrewicz – Kozłowska notariusz w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr 102/10.”

- „Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe. Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14.11.2012 r.
Rep. A Nr 6172/2012, Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr 93/15.”

- „Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe. Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w postaci przyłącza kablowego i złącza kablowo-pomiarowego na nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą – projektowane przyłącze kablowe i długości jeden (1) metr i powierzchni podstawy dziesięć setnych (0,10) metra kwadratowego – ograniczając to prawi do działki nr 102/10, polegająca na:

  a) Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego i złącza kablowo pomiarowego, zgodnie z załącznikiem graficznym,

  b) Znoszenia istnienia posadowionych urządzeń, o których mowa w punkcie *a*, po ich posadowieniu,

  c) Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim, sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działka nr 102/10.”

- „Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe. Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w postaci linii kablowej NN o długości trzydziestu dziewięciu (39) metrów, na nieruchomości ograniczając to prawo do działki o numerze 93/15, na rzecz Energa - Operator Spółki akcyjnej
z siedzibą w Gdańsku, polegająca na:

  a) Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie
z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

  b) Znoszenia istnienia posadowionych urządzeń, o których mowa porozumieniu,

c) Prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim, sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działka nr 93/15."

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MN.04 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.213.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z 1 października 2018 r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa oznaczona nr 93/17 o pow. 0,0531 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 4a, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynkiem transportu i łączności.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi
w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia nieruchomości, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221
ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie budynku wraz z działką zwolnione jest z podatku.

5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 4 grudnia 2018 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **27 grudnia 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com