Bid Alert

Wydanie nr **14/09/2018** z dnia 14 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** obręb nr 4 dz. nr 275/6 o pow. 0,0190 ha KW Nr OL1O/00065307/8 Dział I – Sp i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 275/6 o pow. 0,0190 ha, położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy ul. Wojska Polskiego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, liczne placówki handlowo – usługowe, a nieco dalej obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą asfaltową. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Lokalizacja korzystna. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym (lokale handlowo - usługowe w parterze budynku), 2,5 kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczony, wybudowanym w 1902 roku w technologu tradycyjnej. Stan techniczny budynku słaby. Budynek wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Budynek nr 10 przy ul. Wojska Polskiego zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak KL-5340-472/87 z dnia 02.09.1987 r. został wpisany do rejestru zabytków.	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 55,40 m^2, położony na I piętrze budynku mieszkalnego nr 10 w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego. W skład lokalu wchodzą: 2 pokoje (pow. 22,09 m^2 i 13,84 m^2), kuchnia (8,44 m^2), przedpokój (5,51 m^2) i łazienka (5,52 m^2). Układ funkcjonalny lokalu korzystny. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 12,46 m^2. Wykończenie lokalu: na podłogach posadzki betonowe przykryte wykładzinami PCV, w przedpokoju panele. Ściany otynkowane i pomalowane. Okna stare drewniane skrzynkowe, drzwi wewnętrzne stalowe, wewnętrzne płycinowe. Standar lokalu podstawowy. Wady i usterki w lokalu: nieszczelne okna, nierówne posadzki. Sprzedaż lokalu nr 2 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** wraz ze sprzedażą udziału 181/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działek gruntu oznaczonych nr 275/6 o pow. 0,0190 ha niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00065307/8 prowadzoną przez VI	**84.890,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależną do niego pomieszczeniem oraz udziału w prawie własności działek gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00081878/9. **Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Dział III zawiera wpis: „Budynek – kamienica na niniejszej działce wpisano do rejestru zabytków.” Podstawa wpisu w księdze wieczystej: Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL-5340-472/87 z dnia 02.09.1987 r.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.201.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 września 2018 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku nr 10 przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy **zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.**

5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 września 2018 r. do dnia 4 października 2018 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **25 października 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com