Bid Alert

Wydanie nr **26/03/2018** z dnia 26 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka** obręb nr 1 dz. nr 492 pow. 0,0202 ha dz. nr 164/7 o pow. 0,0319 ha KW Nr OL1O/0049694/9	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 492 i 164/7 o łącznej pow. 0,0521 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 8, w części 2,5 – kondygnacyjnym i w części 1 – kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1860 r., w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. 22,00 m^2, położony na parterze budynku mieszkalnego nr 8 (w bryle 1-kondygnacujnej) w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej. Standard lokalu podstawowy. Lokal składa się z: pokoju (pow. 13,40 m^2), kuchni (pow. 4,40 m^2), łazienki (pow. 2,00 m^2), przedpokoju (pow. 2,20 m^2). Do lokalu przynależna jest piwnica (pow. 8,20 m^2). Sprzedaż lokalu nr 7 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** ze sprzedażą udziału 75/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działek gruntu oznaczonych nr 492 i 164/7 niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynku, opisanych w księdze wieczystej KW Nr OL1O/0049694/9 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.	**35.500,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem oraz udziału w prawie własności działek gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/0049694/9. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa zatwierdzonym uchwałą Uchwała XLII/292/05 Rady Miejskiej w

Dobrym Mieście z dnia 29 kwietnia 2005 r. oraz zmianami do planu zatwierdzonymi Uchwałą XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11MU – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.51.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 14 lutego 2018 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku nr 8 przy ul. Łużyckiej, w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 dnia 18 lipca 2013 r. (ze zm.) w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945 r. włącznie,

2) 95% ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu w budynku, bez względu na jego rok budowy, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym ten lokal się znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

2. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

3. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 26 marca 2018 r. do dnia 16 kwietnia 2018 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

5. Z dniem **7 maja 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com