Bid Alert

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity z Dz. U. z 2018r.poz. 121 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (z pó?n. zm.) oraz uchwa?y Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyra?enia zgody na odst?pienie od obowi?zku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzier?awy na czas nieoznaczony.

Przeznacza si? do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony ni?ej wymienion? nieruchomo?? gruntow? stanowi?c? mienie komunalne po?o?on? na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i ro?lin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzier?aw? gruntów stanowi?cych mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu (netto) za dzier?aw? 1 m^2 gruntu w stosunku rocznym wynosz?:

-pod upraw? warzyw i ro?lin jednorocznych o powierzchni do 1000 m^2 - 0,20 z?.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.701) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Po?o?enie nieruchomo?ci obr?b Nr dzia?ki Nr KW	*Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*	*Wysoko?? czynszu dzier?awnego w stosunku rocznym w z?*	*Okres dzier?awy*
Dobre Miasto **Obr?b nr 2** **ul. Ge. Józefa Bema** **dzia?ka nr 30** **o pow. 0,6904 ha z której wydzielono parcel? o pow. 82,00 m^2** **KW nr OL1O/00041244/4** *opis u?ytku wed?ug ewidencji gruntów:* *B– 82,00 m^2,*	Przedmiotem dzier?awy jest dzia?ka nr 30 obr?bu nr 2 miasta Dobre Miasto z której wydzielono parcel? o pow. 82,00 m^2 przeznaczona do dzier?awy pod upraw? warzyw i ro?lin jednorocznych. Parcela u?ytkowana bez tytu?u prawnego przez osob? fizyczn?. Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	*16,40 z? (s?ownie: szesna?cie z?otych 40/100)*	*Dzier?awa na czas nieoznaczony*

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? dzier?awiony teren bez prawa odszkodowania w celu usuni?cia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do dnia 31 marca ka?dego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

/ - /

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **18.10.2018r. do dnia 08.11.2018r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

W przypadku ww. nieruchomo?ci odst?pienie od przetargu mo?liwe b?dzie w sytuacji, gdy o dzier?aw? gruntu ubiega? si? b?dzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com