Bid Alert

Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 27 czerwca 2017 r. znak GN.0050.102.2017.MZG działka niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja:

Nieruchomość opisana poniżej położona jest w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km
od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działka zlokalizowana jest w południowej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „5MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Opis techniczno – użytkowy:

Działka niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00170285/6. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto ul. Grudziądzka dz. nr 459/44 pow. 0,0279 ha (w tym RIIIb 0,0279 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/00170285/6 Dział I – Sp, III i IV wolny od wpisów.	Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania. Działka niezabudowana i nieogrodzona.	**32.300,00** (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2019 r. do dnia 28 kwietnia 2019 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **14 maja 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com