Bid Alert

Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.0050.222.2018.MZG z dnia 18 października 2018 r. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa 12h, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości budynku
na rzecz dzierżawcy, właściciela budynku – pawilonu handlowego.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, na zapleczu ul. Zwycięstwa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, handlowo – usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną wewnętrzną o nawierzchni betonowej, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 55/12 o pow. 0,0142 ha
i 57/9 o pow. 0,0033 ha, tj. o łącznej pow. 0,0175 ha. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania, teren nieco pochylony, płaski. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, wolnostojącym wykonanym w technologii szkieletu stalowego, wybudowanym w drugiej połowie lat 90-tych. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony.

Dane powierzchniowe budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 60,30 m2.
- Powierzchni użytkowa: 55,30 m2 w tym:
- sala sprzedaży: 33,64 m2,
- magazyn (chłodnia): 5,55 m2,
- magazyn: 3,45 m2,
- biuro: 3,46 m2,
- korytarz: 8,10 m2,
- pom. w-c: l,10 m2.

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu handlowego.

- Fundament - ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości l,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych
  z wypełnieniem wykonanym z płyt PW 8/U1. Ściany od zewnątrz opierzone blachami trapezowymi stalowymi pokrytymi powłoką cynkową oraz powleczone z zewnątrz lakierem akrylowym. Od wewnątrz ściany gładkie. Wnętrze płyt z pianki poliuretanowej. Stan techniczny ścian pawilonu dobry.
- Ścianki działowe z płyt PW 8 na ruszcie metalowym. Do pomieszczenia chłodni ścianki z płyt warstwowych z izolacją termiczną o gr. 20 cm. Stan techniczny ścianek działowych dobry.
- Dach o konstrukcji stalowej, z elementów przygotowanych warsztatowo. Elementy stalowe dachu oparte na konstrukcji stalowej ścian. Kształt dachu jednospadowy, płaski. Na wiązarach umieszczone są płyty PW 8.
- Pokrycie dachu wykonane z płyt PW 8. Obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej. Rynny, rury spustowe z tworzywa PCV. Dach oblicowany pasmem blacho dachówki w kolorze czerwonym opartym na konstrukcji stalowej. Stan techniczny pokrycia dachowego dobry.
- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej pokrytej powloką cynkową oraz powleczoną lakierem akrylowym. Elewacja estetyczna. Stan techniczny dobry.

- Stolarka okienna w budynku z tworzywa PCV. Na stolarce okiennej i drzwiach zewnętrznych do sali sprzedaży zamontowane rolety antywłamaniowe. Stan techniczny stolarki dobry.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna z tworzywa PCV oraz stalowa. Drzwi wewnętrzne płytowe.
  Na drzwiach zewnętrznych zamontowane są kraty stalowe. Stan techniczny stolarki dobry.

- Posadzki w pawilonie z terakoty.

- Instalacje: wodociągowa - miejska, kanalizacji sanitarnej - miejska, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, alarmowa.

Budynek w dobrym stanie technicznym, standard wyposażenia dobry.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych
i usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00177136/6. Dział I SP, III i IV wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Obciążona jest umową dzierżawy Nr GN.6845.4.2.2017 zawartą w dniu 17 lutego 2017 r. na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży [zł]

1.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12h obręb nr 1 dz. nr 55/12 pow. 0,0142 ha dz. nr 57/9 pow. 0,0033 ha o łącznej pow. 0,0175 ha (w tym Bi - 0,0175 ha) KW Nr OL1O/00177136/6 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, jednokondygnacyjnym, wybudowanym w latach 90-tych, stanowiącym własność dzierżawcy gruntu.	**182.100,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 21.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych 00/100) **Wartość budynku: 161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1
pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 27 marca 2019 r. do dnia 17 kwietnia 2019 r.**, a ponadto publikuje się
na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza
się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 8 maja 2019 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ DOBREGO MIASTA

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com