Bid Alert

Wydanie nr **08/03/2018** z dnia 8 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W y k a z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 5 marca 2018 r. znak: GN.0050.69.2018.MZG, nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto oznaczona jako działka nr 94/5 i nr 96/3 o łącznej pow. 0,0850 ha, niezabudowana, położona w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto, przy ulicy Górnej przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość położona jest w centrum Dobrego Miasta na Osiedlu Śródmieście, przy ul. Górnej. Obszar osiedla obejmuje centralną część miasta, gdzie znajdują się przede wszystkim obiekty usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Nieruchomość zlokalizowana jest przy nowo powstającej części ulicy Górnej. Szerokość działki drogowej wynosi 12 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wzdłuż drogi zaprojektowane są zatoczki postojowe dla samochodów osobowych. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dwóch stron. Od strony południowo –wschodniej z drogi brukowanej – odległość około 40 m oraz od strony północno-zachodniej z drogi asfaltowej – odległość około 70 m.

Nieruchomość od strony południowej graniczy z terenem zabudowanym o takim samym przeznaczeniu.
Od strony północnej znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz od strony zachodniej teren mieszkaniowy jednorodzinny. Za drogą publiczną w kierunku północno-wschodnim od nieruchomości znajdują się tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa - Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017 r. pod poz. 2422, działka nr 94/5 i nr 96/3 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **U.05 –** *tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych, w szczególności edukacji nauki, opieki społeczno-środowiskowej, gastronomii. Przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe obiekty budowlane (sezonowe) i instalacje służące np. wystawiennictwu oraz promocji kultury, sztuki i nauki, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.*

Opis techniczno – użytkowy:

W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu m.in. sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Zgodnie z mapą zasadniczą do działki nr 94/5 doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez teren działki

nr 94/5 w odległości ok. 4 m od granicy z działką nr 94/1 przebiega sieć elektryczna do ewentualnego przeniesienia na koszt nabywcy lub właściciela sieci.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/ 00175080/4.

Dział III zawiera wpis:

- „ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki gruntu w celu wybudowania urządzeń – przyłącza kablowego ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawa przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działka 77/28.”

1) „ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu w postaci linii kablowej i dwóch (2) złącz kablowo - pomiarowych na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą, ograniczając to prawo do działek numer: 77/28 o powierzchni 1810 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości trzydzieści dwa (32) metry, nr 77/41 o powierzchni 1429 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości czterdzieści pięć (45) metrów i dwa (2) złącza kablowo pomiarowe polegające na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,
b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.:

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto ul. Górna obręb nr 4 **dz. nr 94/5** **pow. 0,0708 ha** (w tym Bp - 0,0708 ha) **dz. nr 96/3** **pow. 0,0142 ha** (w tym Bp - 0,0142 ha) **o łącznej pow. 0,0850 ha** KW Nr OL1O/00175080/4 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową. Działki wchodzące w skład nieruchomości graniczącą ze sobą i tworzą regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski, dogodny do zagospodarowania, nieogrodzony. Jedynie wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki nr 96/3 znajduje się trwałe ogrodzenie oddzielające działkę od oddziałki sąsiedniej.	**100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100.

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww.

ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 8 marca 2018 r. do dnia 29 marca 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 19 kwietnia 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com