**Bid Alert**

Wydanie nr **09/09/2014** z dnia 9 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt przeznaczony na cele składowe i magazynowe,***

***- grunt pod garażem.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 $m^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł, pod garażami wynosi 1,50 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

| ***Lp.*** | ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 2**<br><br>**ul. Grunwaldzka**<br><br>**działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 1 o pow. 19,37 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039116/1**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów- B – 19,37m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 1 o pow. 19,37 m$^2$, na której zlokalizowany jest garaż typu „blaszak” o lokalizacji czasowej, wybudowany przez osobę fizyczną.<br><br>*Parcela użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną.*<br><br>Dla terenu ww. parceli obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2107 z dnia 05 czerwca 2014r.– teren oznaczony symbolem KP.03: tereny parkingów publicznych. | *29,06 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 06/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.** | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 2**<br><br>**ul. Grunwaldzka**<br><br>**działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 2 o pow. 12,16 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039116/1**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów- B – 12,16 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 2 o pow. 12,16 m$^2$, na której zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze wybudowany przez osobę.<br><br>*Parcela użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną.*<br><br>Dla terenu ww. parceli obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2107 z dnia 05 czerwca 2014r.– teren oznaczony symbolem KP.03: tereny parkingów publicznych. | *6,08 zł (słownie: sześć złotych 08/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.** | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 4**<br><br>**ul. Grunwaldzka**<br><br>**działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 4 o pow. 16,20 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039116/1**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów- B – 16,20 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 4 o pow. 16,20 m$^2$, na której zlokalizowana jest drewniana wiata wybudowany przez osobę fizyczną.<br><br>*Parcela użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną.*<br><br>Dla terenu ww. parceli obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2107 z dnia 05 czerwca 2014r.– teren oznaczony symbolem KP.03: tereny parkingów publicznych. | *8,10 zł (słownie :osiem złotych 08/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4.** | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 2**<br><br>**ul. Grunwaldzka**<br><br>**działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 5 o pow. 7,26 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039116/1**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów- B – 7,26 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 5 o pow. 7,26 m$^2$, na której zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze wybudowany przez osobę fizyczną.<br><br>*Parcela użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną.*<br><br>Dla terenu ww. parceli obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2107 z dnia 05 czerwca 2014r.– teren oznaczony symbolem KP.03: tereny parkingów publicznych. | *3,63 zł (słownie: trzy złote 63/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **09.09.2014 r. do dnia 29.09.2014 r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

**http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska** oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z u Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Data startu publikacji: 9.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com