Bid Alert

Wydanie nr **06/03/2015** z dnia 6 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 05.03.2015r.

GN.6810.2.10.2015.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Lp.	Położenie Nr działki Pow. działki Obręb nr Oznaczenie KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego Opis nieruchomości	Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej w zł.

1.	Gmina Dobre Miasto Cerkiewnik Działka nr 337/31 o pow. 379 m^2 (użytek i klasa - Bz) KW Nr OL1O/00039158/7	Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto (uchwała XVIII/129/2011) z dnia 15.12.2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. Aktualny sposób korzystania: cele rekreacyjne. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Cerkiewnik, w gminie Dobre Miasto. Działka znajduje się w części rekreacyjnej obrębu, oddalonej od centrum wsi o około 1,5 km na zachód. Dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gruntową tj. działka nr 337/20 obrębu Cerkiewnik i poprzez służebność gruntową przez działkę nr 337/32 obrębu Cerkiewnik. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny rekreacyjne, pojedyncza zabudowa letniskowa i w odległości około 60 m jezioro Limajno. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna). Lokalizacja przeciętna. Kształt działki gruntu regularny. Ukształtowanie działki; teren płaski. Stan zagospodarowania; działka niezabudowana. Działka zbywana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00038716/0 (dz. Nr 337/8 o pow. 811 m^2). Kształt działki regularny, teren nieco pochylony. Działka zabudowana jest	10.860,00 zł

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 05.03.2015r. do dnia 26.03.2015r.** a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ .

Z dniem **17.04.2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 „a" ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com