**Bid Alert**

Wydanie nr **15/03/2018** z dnia 15 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,**

**położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży.

| **Położenie, obręb,<br>nr działki,<br>pow. działki,<br>nr oznaczenia KW** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**<br><br>**Opis nieruchomości** | **Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działki nr:**<br><br>**1774/2** o pow. 10,07 ha<br><br>**(grunty orne kl.: RIIIb – 2,42 ha,**<br><br>**RIVa – 2,58 ha,**<br><br>**RV – 3,82 ha,**<br><br>**łąki trwałe**<br>**ŁIV – 1,25 ha)**<br><br>**nr KW PT1P/00053647** | **Dla działki 1774/2** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej U/MN – tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej.<br><br>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki zostanie zapewniony przez ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1776 położonej w Czarnocinie, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1774/2.<br><br>Na terenie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki:<br><br>1. obszar objęty ochroną konserwatorską tj. strefa OW – obserwacji archeologicznej (część północno – wschodnia działki),<br><br>2. obszar osuwania się mas ziemnych – tereny osuwiskowe (część północna działki),<br><br>3. obszar ciągu ekologicznego (północny kraniec działki),<br><br>4. teren zmeliorowany – należy wystąpić do organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych o wytyczne w zakresie ochrony terenów zmeliorowanych.<br><br>Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin nad zbiornikiem wodnym. Dojazd do nieruchomości z centrum Czarnocina drogą asfaltową ul. Główną, następnie ul. Reymonta i dalej gminną drogą asfaltową (w kierunku miejscowości Zamość), następnie za kompleksem leśnym wjazd w drogę gruntową. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o nieregularnym kształcie wielokąta, od wielu lat nieużytkowana. Południowa część działki sąsiadująca z kompleksem leśnym, od którego działka oddzielona jest drogą gruntową, porośnięta jest samosiejkami drzew, krzewów, trzciną, trawą, chwastami z przebiegiem linii energetycznej i posadowionymi betonowymi słupami, dalej | **832 807,00 zł**<br><br>(słownie: osiemset trzydzieści dwa tysiące osiemset siedem złotych $^{00}/_{100}$)<br><br>**Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej**<br><br>**3 003,00 zł**<br><br>(słownie: trzy tysiące trzy złote $^{00}/_{100}$) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 marca 2018 roku do dnia 05 kwietnia 2018 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 26 kwietnia 2018 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości w części dot. służebności gruntowej podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j.  Dz. U. z 2017 r. 1221 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com