Bid Alert

Wydanie nr **04/12/2018** z dnia 4 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzeda?y na rzecz u?ytkownika wieczystego, sporz?dzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rokuo gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) oraz uchwa?y Rady Miejskiejw Dobrym Mie?cie nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzeda?y nieruchomo?ci gruntowych oddanych w u?ytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomo?? gruntowa oddana w u?ytkowanie wieczyste. Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje w trybie bezprzetargowym na rzecz u?ytkownika wieczystego zgodnie z Zarz?dzeniem Nr GN.0050.223.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 18 pa?dziernika 2018 r.

Dla nieruchomo?ci wykazanej do sprzeda?y przez VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez ksi?ga wieczysta OL1O/00153614/7. Dzia? III ksi?gi jest wolnyod wpisów. Dzia? IV ksi?gi zawiera wpis hipoteki.

Po?o?enie nieruchomo?ci **Nr dzia?ki** **Pow. nieruchomo?ci** **Nr KW**	**Warto?? prawa**		**Cena sprzeda?y nieruchomo?ci**	
	w?asno?ci	***u?ytkowania wieczystego***		
obr?b nr 1 ul. Grudzi?dzka dzia?ka nr 459/27 o pow. 0,0334 ha (w tym Bp 0,0334 ha) KW OL1O/00153614/7	**37.740,00 z?** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100)	**25.730,00 z?** (s?ownie: dwadzie?cia pi?? tysi?cy siedemset trzydzie?ci z?otych 00/100)	**12.210,00 z?** (s?ownie: dwana?cie tysi?cy dwie?cie dziesi?? z?otych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y: 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100)	

Nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudzi?dzka i ?u?ycka, zatwierdzonym uchwa?? Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej
w Dobrym Mie?cie z dnia 1 pa?dziernika 2009 r. przedmiotowa nieruchomo?? zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „7MU" - zabudowa mieszkaniowo-us?ugowa (budynki mieszka?o – us?ugowe nale?y kszta?towa? jako jednorodzinne szeregowe).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz.U.
z 2018 r., poz. 2204) z dniem zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo u?ytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje si? przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasaj? ustanowione na nim obci??enia.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami na poczet *ceny* nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Do ceny nieruchomo?ci dolicza si? koszty przygotowania nieruchomo?ci do zbycia w wysoko?ci 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100), w tym:

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 150,00 zł,
- opłata za sporządzenie wypisu rejestru gruntów – 50,00 zł

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 4 grudnia 2018 r.**
do dnia 27 grudnia 2018 r. a ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do wiadomo?ci publicznej poprzez og?oszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyj?ty, a tak?e na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze bezprzetargowej mo?e zosta? roz?o?ona na raty, na czas nie d?u?szy ni? na 10 lat. Wierzytelno?? w stosunku do nabywcy z tego tytu?u podlega zabezpieczeniu, w szczególno?ci przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zap?acie, nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty nie sp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty s?dowe ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

Informacj? o przedmiocie sprzeda?y mo?na uzyska? w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa w Urz?dzie Miejskim w Dobrym Mie?cie
ul. Warszawska 14, pokój nr 6,
tel. 89 6161-924.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com