Bid Alert

Wydanie nr **03/11/2018** z dnia 3 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzeda?y na rzecz u?ytkownika wieczystego, sporz?dzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzeda?y nieruchomo?ci gruntowych oddanych w u?ytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomo?? gruntowa oddana w u?ytkowanie wieczyste. Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje w trybie bezprzetargowym na rzecz u?ytkownika wieczystego zgodnie z Zarz?dzeniem Nr GN.0050.217.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 9 pa?dziernika 2018 r.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta OL1O/109622/3. Dzia? III i IV ksi?gi jest wolny od wpisów.

Po?o?enie nieruchomo?ci **Nr dzia?ki** **Pow. nieruchomo?ci** **Nr KW**	**Warto?? prawa**		**Cena sprzeda?y nieruchomo?ci**	
	w?asno?ci	***u?ytkowania wieczystego***		
obr?b nr 1 dzia?ka nr 161/2 o pow. 0,0163 ha (w tym Bi 0,0163 ha) KW OL1O/00109622/3	**15.715,00 z?** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100)	**9.555,00 z?** (s?ownie: dziewi?? tysi?cy pi??set pi??dziesi?t pi?? z?otych 00/100)	**6.360,00 zł** (s?ownie: sze?? tysi?cy trzysta sze??dziesi?t z?otych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y: 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100)	

Nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawskiej, Kolejowej, Zwyci?stwa, Gda?skiej, ?u?yckiej, zatwierdzonym uchwa?? Nr XLII/292/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 29 kwietnia 2005 r., o

publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 61, poz. 898 z dnia 23 maja 2005 r. oraz zmian? do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwa?? Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, ?u?ycka, Kolejowa, Gda?ska, Zwyci?stwa opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1579 z dnia 16 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem15Ksg – teren garaży i 17ZP – teren zieleni urządzonej.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz.U.
z 2018 r., poz. 121 z pó?n. zm. z dniem zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo u?ytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje si? przepisu
art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasaj? ustanowione na nim obci??enia.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami na poczet *ceny* nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Do ceny nieruchomo?ci dolicza si? koszty przygotowania nieruchomo?ci do zbycia w wysoko?ci 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100), w tym:

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 150,00 zł,
- opłata za sporządzenie wypisu rejestru gruntów – 50,00 zł

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 2 listopada 2018 r.**
do dnia 26 listopada 2018 r. a ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do wiadomo?ci publicznej poprzez og?oszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyj?ty, a tak?e na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze bezprzetargowej mo?e zosta? roz?o?ona na raty,
na czas nie d?u?szy ni? na 10 lat. Wierzytelno?? w stosunku do nabywcy z tego tytu?u podlega zabezpieczeniu,
w szczególno?ci przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zap?acie, nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty nie sp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty s?dowe ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

Informacj? o przedmiocie sprzeda?y mo?na uzyska? w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa w Urz?dzie Miejskim w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14, pokój nr 6,
tel. 89 6161-924.

Burmistrz

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com