Bid Alert

Wydanie nr **08/11/2017** z dnia 8 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie
z Zarządzeniem Nr GN.0050.160.2017.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 26 września 2017 r.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta OL1O/00170279/1. Dział III i IV księgi jest wolny od wpisów.

Położenie nieruchomości ***Nr działki*** ***Pow. nieruchomości*** ***Nr KW***	***Wartość prawa***		***Cena sprzedaży nieruchomości***	
	własności	***użytkowania wieczystego***		
obręb nr 1 działka nr 459/38 o pow. 0,0279 ha (w tym RIIIb 0,0279 ha) KW OL1O/00170279/1	**27.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)	**19.040,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100)	**8.350,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)	

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „5MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie

wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet *ceny* nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Do ceny nieruchomości dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100), w tym:

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 140,00 zł,

- opłata za sporządzenie wypisu rejestru gruntów – 50,00 zł

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 8 listopada 2017 r. do dnia 29 listopada 2017 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 89 6161-924.*p. Burmistrza

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com