**Bid Alert**

Wydanie nr **07/04/2017** z dnia 7 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.26.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 07 kwietnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1.** **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

**2.** Obręb: **Rokitki,** gmina **Chojnów,** powiat **legnicki,** woj. **dolnośląskie.**

**3.** Numer działki**: 1194/199 o pow. 0,0514 ha** (Bi).

**4.** **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, usytuowana w znacznej odległości od jeziorka i plaży, **zabudowana nakładami:**

**a) domkiem letniskowym o pow. 47,80 m²;**

**b) domkiem letniskowym drewnianym o pow. 26,60 $m^2$ – które są własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości –** użytkowane w celach rekreacyjnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nr ew. 1194/27.

Działka gruntu numer 1194/199 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia do nich dostępu, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5.** **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012r.,przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**6.** **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości:** cena gruntu – **27.358,00 złotych** (dwadzieścia sześć tysiące pięćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego określonego:

- w pkt 4 a) – **102.500,00 zł** (sto dwa tysiące pięćset 00/100 złotych);

- w pkt 4 b) – **67.300 zł** (sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100 złotych)

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2016 r., poz. 710 ze zm).

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domków letniskowych) tj. 169.800,00 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**8. Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 ze zm.).

**9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 maja 2017 r.**