Bid Alert

Wydanie nr **08/04/2019** z dnia 8 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 10

do Zarządzenia Nr 0050.42.2019

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 03 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/96 o pow. 0,0525 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/6 części.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m2, budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m2, będącymi współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**

.

6. ***Termin zagospodarowania nieruchomości:*** *z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.*

7. **Cena nieruchomości: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 350,00 złotych** (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku sanitariatów – **44.200,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – **98.300,00 złotych** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **4.600,00 złotych** (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 16 maja 2019 r.**