Bid Alert

Wydanie nr **08/04/2019** z dnia 8 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 0050.42.2019

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 03 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/93 o pow. 0,0098 ha** (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 29,00 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/93 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/88, zabudowanej budynkiem rowerowni, udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/96, zabudowanej budynkiem sanitariatów, budynkiem świetlicy i budynkiem gospodarczym, oraz udziałem wynoszącym 1/6 części w niezabudowanej działce numer 1194/268, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/93 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na

warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **7.900,00 złotych** (siedem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **56.800,00 złotych** (pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 56.800,00 złotych** (pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 16 maja 2019 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com