Bid Alert	Wydanie nr **14/03/2019** z dnia 14 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/185 o pow. 0,0284 ha** (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie pochyłym (skarpa), **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 46,30 m^2, będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny drogą gminną numer 1194/10 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **15.100,00 złotych** (piętnaście tysięcy sto 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **93.500,00 złotych** (dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100 złotych), wartość budowli – **44.450,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

1) W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego oraz budowli) tj. 137.950,00 złotych (sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

2) W przypadku wygrania przetargu przez jednego ze współdzierżawców przedmiotowej nieruchomości, rozliczenie nakładów nastąpi proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 25 kwietnia 2019 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com