**Bid Alert**

Wydanie nr **11/01/2017** z dnia 11 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 13 znajdujący się w budynku położonym przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 30 w Łapach stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2096 roku ułamkowej części gruntu.

| **Adres nieruchomości** | | **Łapy, ul. gen. Wł. Sikorskiego 30 / 13** |
|---|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej | BI1B/00045948/2 |
| | Nr działki ewidencyjnej | 1824/7 |
| | Obręb | Łapy I |
| Powierzchnia działki [$m^2$] | | 419 |
| Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem | | 4870/114528 |
| Numer lokalu mieszkalnego | | 13 |
| Powierzchnia użytkowa lokalu [$m^2$] | | 39,66 |
| Usytuowanie lokalu | | I piętro |
| Opis lokalu | | Lokal mieszkalny posiada 2 pokoje, kuchnię, przedpokój i łazienkę z WC. Dodatkowo do mieszkania przypisane jest pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 9,04 $m^2$. |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 1824/7 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z możliwością dogęszczenia i uzupełnienia zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe. |

| | |
|---|---|
| Forma zbycia | Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 4870/114528 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej. |
| Cena nieruchomości | **83 540 zł** (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych) |
| | w tym: - cena lokalu 81 600 zł |
| | - cena gruntu 1 940 zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu | - pierwsza opłata – 25% ceny gruntu tj. 485 zł (czterysta osiemdziesiąt pięć złotych) powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług. |
| | - opłaty roczne – 1 % ceny gruntu tj. 19,40 zł (dziewiętnaście złotych czterdzieści groszy) powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług. |
| Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu | Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są do 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat rocznych | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.<br>Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy cena nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji jest niższa niż cena ustalona w drodze przetargu nie dokonuje się aktualizacji. Przepis ten stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2017 r. do dnia 31.01.2017 r.

Łapy, 2017 – 01 – 11

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com