Bid Alert

Wydanie nr **16/11/2018** z dnia 16 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik dzia?aj?c na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U.2018.121 t.j. z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci, wykaz nieruchomo?ci przeznaczonych do najmu.

Pomieszczenia zlokalizowane na dzia?ce 481/5 w Gnojniku, zapisanej w KW nr 59715 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka le?y w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz us?ug niepublicznych. Nieruchomo?? po?o?ona przy drodze gminnej, w centrum miejscowo?ci Gnojnik, stanowi?ca kompleks budynków produkcyjno - us?ugowych (budynki: B,C,D,E,F).

1. **Pomieszczenia wspólne dla wszystkich najemców mieszcz?ce si? w lokalu u?ytkowym „B" o ??cznej powierzchni 52,9 m^2** (część budynku B – wskazana na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

   tj. korytarz o pow. 13,1 m^2, hall o pow. 15,3 m^2, WC (dwie toalety) o pow. 6,4 m^2 na parterze, oraz hall o pow. 14,4 m^2, zaplecze kuchenne o pow. 3,7 m^2 - w piwnicy.

— charakterystyka lokalu: pod?oga - p?ytki ceramiczne, panele, uzbrojenie budynku: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, wentylacja grawitacyjna

— cena najmu – 250,00 z?/miesi?cznie brutto w tym VAT 23% – dla ka?dego najemcy

— wynagrodzenie za czynsz p?atne do 10 dnia ka?dego miesi?ca po otrzymaniu faktury VAT

— zmiana wysoko?ci czynszu b?dzie nast?powa?a 1 stycznia ka?dego roku na podstawie ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanego przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego

— przeznaczenie lokalu: socjalne

— czas najmu – do 3 lat

2. **Lokal u?ytkowy „D” – cz??? lokalu o powierzchni u?ytkowej 419,2 m^2** (budynek D - wskazany na za??czniku graficznym nr 1 do niniejszego og?oszenia)

— charakterystyka lokalu: hala o pow. 419,2 m2, brama, uzbrojenie budynku: energia

— cena wywo?awcza najmu – 5,00 z? netto/m2/miesi?cznie (nale?y doliczy? podatek Vat w obowi?zuj?cej stawce)

— wynagrodzenie za czynsz p?atne do 10 dnia ka?dego miesi?ca po otrzymaniu faktury VAT

— zmiana wysoko?ci czynszu b?dzie nast?powa?a 1 stycznia ka?dego roku na podstawie ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanego przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego

— przeznaczenie lokalu: dzia?alno?? produkcyjno-magazynowo-us?ugowa.

— czas najmu – do 3 lat

3. **Lokal u?ytkowy „D” – cz??? lokalu o powierzchni u?ytkowej 200,0 m^2** (budynek D - wskazany na za??czniku graficznym nr 1 do niniejszego og?oszenia)

– charakterystyka lokalu: hala o pow. 200,0 m^2, brama, uzbrojenie budynku: energia

– cena wywo?awcza najmu – 5,00 z? netto/m^2/miesi?cznie (nale?y doliczy? podatek Vat w obowi?zuj?cej stawce)

– wynagrodzenie za czynsz p?atne do 10 dnia ka?dego miesi?ca po otrzymaniu faktury VAT

– zmiana wysoko?ci czynszu b?dzie nast?powa?a 1 stycznia ka?dego roku na podstawie ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanego przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego

– przeznaczenie lokalu: dzia?alno?? produkcyjno-magazynowo-us?ugowa.

– czas najmu – do 3 lat

4. **Lokal u?ytkowy „C” o powierzchni u?ytkowej 319,6 m^2** tj. (budynek C - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

– Charakterystyka lokalu:

- hala o pow. 75,6 m^2,
- hala o pow. 33,6 m^2,
- hala o pow. 74,8 m^2,
- hala o pow. 32,6 m^2,
- korytarz o pow. 6,8 m^2,
- korytarz o pow. 7,5 m^2,
- magazyn o pow. 13,8 m^2,
- magazyn o pow. 8,5 m^2,
- magazyn o pow. 15,6 m^2,
- magazyn o pow. 17,2 m^2,

Dwie bramy, posadzka betonowa, uzbrojenie budynku: energia

– cena wywo?awcza najmu – 5,00 z? netto/m^2/miesi?cznie (nale?y doliczy? podatek Vat w obowi?zuj?cej stawce)

– mo?liwo?? odr?bnego, cz??ciowego wynajmu ww. pomieszcze?

– wynagrodzenie za czynsz p?atne do 10 dnia ka?dego miesi?ca po otrzymaniu faktury VAT

– zmiana wysoko?ci czynszu b?dzie nast?powa?a 1 stycznia ka?dego roku na podstawie ?redniorocznego wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanego przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego

– przeznaczenie lokalu: dzia?alno?? produkcyjno-magazynowo-us?ugowa.

– czas najmu – do 3 lat

Ustalona kwota wywo?awcza nie obejmuje podatku od nieruchomo?ci, którym zostanie obci??ony najemca w wysoko?ci i wed?ug zasad obowi?zuj?cych w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporz?dzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U.2018.121).

Wójt Gminy Gnojnik

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, 15.11.2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com