Bid Alert

Wydanie nr **12/10/2018** z dnia 12 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G ?O S Z E N I E

Wójt Gminy Gnojnik dzia?aj?c na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U.2018.121 t.j. z pó?n. zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci, wykaz nieruchomo?ci przeznaczonych do najmu.

1. Lokal użytkowy o powierzchni 22,31m² zlokalizowany na działce 944 o powierzchni 0,15 ha w Uszwi, zapisanej w KW nr TR1B/00062226/1 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako UO, US tj. tereny usług publicznych- oświaty oraz sportu na obszarach zagrożonych podtopieniem. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Uszew.

- cena wywoławcza najmu – 750,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na postawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: usługi publiczne- zdrowia
- czas najmu – 3 lata

2. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 32 m^2 (budynek B) zlokalizowane na działce 481/5 w Gnojniku, zapisanej w KW nr 59715 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest na działalność produkcyjno – usługowo - handlową. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno - usługowych (budynki: B,C,D,E,F).

- cena wywoławcza najmu – 373,92 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
- przeznaczenie lokalu: biuro
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu - 3 lata

3. Lokal u?ytkowy o powierzchni 61,16 m² zlokalizowany na dzia?kach nr 522 i 521/2 w Gosprzydowej. Zlokalizowany w centrum wsi Gosprzydowa. Dzia?ka nr 522 o powierzchni 0,06 ha po?o?ona w obr?bie Gosprzydowa, zapisana w ksi?dze wieczystej nr TR1B/00013623/6 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka oznaczona jest cz??ciowo jako tereny C5Ul-ZO tj. tereny us?ug publicznych innych, na obszarach zagro?onych osuwaniem si? mas ziemnych o wy?szym stopniu zagro?enia 11-ZO, a cz??ciowo jako tereny KD(DP-Z) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z(zbiorczych). Dzia?ka nr 521/2 o powierzchni 0,01 ha po?o?ona w obr?bie Gosprzydowa, zapisana w ksi?dze wieczystej nr TR1B/00090515/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa dzia?ka oznaczona jest jako tereny C5Ul-ZO tj. tereny us?ug publicznych innych, na obszarach zagro?onych osuwaniem si? mas ziemnych o wy?szym stopniu zagro?enia 11-ZO, a cz??ciowo jako tereny MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagro?onych osuwaniem si? mas ziemnych o wy?szym stopniu zagro?enia 11-ZO.

- cena wywoławcza najmu – 250,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo - handlowa
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu- 3 lata

4. Lokal u?ytkowy o powierzchni 7,4 m² zlokalizowany w Budynku Domu Stra?aka na dzia?ce 160/4 o powierzchni 0,40 ha, zabudowanej budynkiem wielolokalowym z niewyodr?bnionymi lokalami u?ytkowymi, zapisanej w KW nr TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego , przedmiotowa dzia?ka przeznaczona jest pod us?ugi inne, us?ugi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpiecze?stwa) oraz na obszarach przewidywanego zasi?gu przekrocze? standardów jako?ci ?rodowiska zwi?zanych z infrastruktur? techniczn?, w strefach uci??liwo?ci komunikacji drogowej. Nieruchomo?? po?o?ona w centrum miejscowo?ci Gnojnik.

- cena wywoławcza najmu – 300,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo - handlowa
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu- 3 lata

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com