Bid Alert

Wydanie nr **10/04/2018** z dnia 10 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Gnojniku działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lokal użytkowy kiosk handlowy - o powierzchni 50,07 m^2 zlokalizowany na działce nr 160/4 w Gnojniku o pow. 0,40 ha, zapisanej w KW TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych: **A5 UI,UN-S** tj. tereny usług innych oraz niepublicznych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) w strefach uciążliwości komunikacji drogowej, które stanowią około 0,36 ha przedmiotowej działki; **A2 MNU-S** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, które stanowią około 0,005 ha przedmiotowej działki; **KD (DK-GP) NR 75** tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz, które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki.

Działka ewidencyjna o numerze **160/4** położona w obrębie **Gnojnik** zlokalizowana jest
w następujących strefach: **1-OCHK** tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; **2-R** tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej części gminy
w obrębie miejscowości Gnojnik, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; **4-C** tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; **5K-3** tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (w otoczeniu terenu A16 UKS,ZP – zabytkowego kościoła parafialnego pw. Św. Marcina z najbliższym otoczeniem i drzewostanem oraz cmentarza przykościelnego oraz tereny A10 UK,ZP,US – parku podworskiego), które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; **12-ZW** tj. tereny obszarów zagrożonych podtopieniem, które obejmują powierzchnię działki oznaczoną symbolem KD (DK-GP) NR 75; **17-KD1 (A,B,C)** tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B) oraz strefa uciążliwości akustycznej (C); **18-KO** tj. tereny koncentracji osadnictwa; **23-KU** tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji, które obejmują całą powierzchnię wyżej wskazanej części działki; **24-RH** tj. tereny obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, które obejmują całą powierzchnię działki.

Ponadto przez działkę ewidencyjną nr **160/4** w obrębie **Gnojnik** przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem **17-E (15kV)** wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa) oraz na wyżej wskazanej działce znajduje się stacja transformatorowa oznaczona symbolem **GN.-I.**

- cena wywoławcza najmu: 894,00 zł netto/miesięcznie + obowiązująca stawka VAT razem 1099,62 zł brutto
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: usługowo - handlowe
- czas najmu – 3 lata

Ustalona kwota wywoławcze nie obejmują podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.).

Gnojnik, 9.04.2018 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com