Bid Alert | Wydanie nr **12/03/2018** z dnia 12 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową zabudowaną garażem murowanym, położoną na terenie miasta Dobre Miasto, stanowiącą mienie komunalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi
1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej garażu.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz.1221 z późn.zm.).

Położenie nieruchomości ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Opis nieruchomości***	***Wysokość czynszu Czynsz miesięczny*** ***Termin płatności***

Dobre Miasto **ul. Olsztyńska** **Obręb nr 4** **Działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcelę o pow. 19,50 m^2** **KW Nr OL1O/00039121/9** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.*	Przedmiotem najmu jest garaż murowany o pow. użytkowej 19,50 m^2 wraz z gruntem pod garażem o pow. 19,50 m^2. Garaż nie posiada instalacji elektrycznej. Drzwi do garażu znajdują się od strony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Olsztyńskiej w Dobrym Mieście tj. z działki nr 93/19 obrębu nr 4 miasta, stanowiąca współwłasność osób fizycznych.	Czynsz najmu za garaż wraz z gruntem wynosi netto: **87,75 zł** w tym: **-za garaż – 58,50 zł** **-za grunt – 29,25 zł** plus należny podatek od towarów i usług -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca poczynając od daty podpisania umowy najmu.

Na ww. *teren* opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem:

MW.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

KDW.02- tereny dróg wewnętrznych.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.03.2018r. do dnia 03.04.2018r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com