Bid Alert | Wydanie nr **09/05/2018** z dnia 9 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto – z których wydzielono parcele, grunt pod budynkiem handlowo-usługowym .

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi:1,20 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku. poz. 1221 ze zm.)

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu*** ***Czynsz miesięczny*** ***Termin płatności***

1.	**Dobre Miasto** **ul. Gdańska** **Obręb nr 1** **działki nr 159/1** o pow. 0,0920 ha z tego parcela o pow. 18,00 m^2 *Opis użytku według ewidencji gruntów- Bi* **KW Nr OL1O/00039102/0** **działki nr 162** o pow. 0,1133 ha z tego parcela o pow. 2,00 m^2 **KW Nr OL1O/00039082/3** *Opis użytku według ewidencji gruntów- dr*	Przedmiotem dzierżawy są dwie parcele o łącznej pow. 20,0 m^2 , zabudowane budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność osoby fizycznej. Dla ww. nieruchomości opracowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa: zatwierdzona uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 maja 2012r., poz. 1579 teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16ZP- teren zieleni urządzonej.	Czynsz dzierżawny za parcelę wynosi 24,00 zł. plus należny podatek od towarów i usług -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z przedsiębiorcą uprawnionym w powyższym zakresie,

- utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu przedmiotu dzierżawy w obrębie 2 metrów,

- po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, dzierżawca obowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie w stanie wolnym od zabudowy i nie przysługuje mu roszczenie wobec wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **09.05.2018r. do dnia 30.05.2018r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com