Bid Alert

Wydanie nr **14/11/2017** z dnia 14 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z której wydzielono cztery parcele pod zabudowę garażami typu „blaszak" o lokalizacji czasowej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi
1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku. poz. 1221 ze zm.)

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu*** ***Czynsz miesięczny*** ***Termin płatności***

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa** **Obręb nr 1** **działki nr 16/1** **o pow. 0,2312 ha** **z tego część o pow. 72 m^2** **(4 parcele po 18,00 m^2 każda)** **KW Nr OL1O/00052209/7** *Opis użytku według ewidencji gruntów- Ba*	Przedmiotem dzierżawy są 4 parcele o pow. 18,0 m^2 każda, przeznaczone pod zabudowę garażami typu „blaszak” o lokalizacji czasowej. Dla ww. nieruchomości brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czynsz dzierżawny za jedną parcelę wynosi 27,00 zł. plus należny podatek od towarów i usług -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do:

- utwardzenie i wyrównanie we własnym zakresie i na własny koszt parceli pod garażem typu ”blaszak” o lokalizacji czasowej,

- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych,

- po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, dzierżawca obowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie w stanie wolnym od zabudowy i nie przysługuje mu roszczenie wobec wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **13.11.2017r. do dnia 04.12.2017r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu na ww. parcele wykazane w wykazie.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com