Bid Alert

Wydanie nr **09/05/2018** z dnia 9 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie			Forma zbycia
					lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	

1.	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12A, działka nr 130/6 o pow. 677 m^2, zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00011487/9.	Lokal mieszkalny nr 18 o pow. 65,0 m^2, składający się z 3-pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, centralne ogrzewanie i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 8,30 m^2; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu 136 700,00 – udziału w gruncie 984,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 26 lipca 2103 roku, I-opłata–15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetar-gowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.):
- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com