Bid Alert | Wydanie nr **23/03/2017** z dnia 23 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowych

przeznaczonych do zamiany

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

oraz Uchwały nr XXIII/193/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów.

Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do zamiany:

Nieruchomości przeznaczone do zamiany	**Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność Gminy Ornontowice**	**Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność osoby fizycznej**
Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **498/175, 499/176, 500/177, 501/178**	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **6**
Księga Wieczysta	KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie	KA1M/00071060/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,6430 ha** w tym: powierzchnia działki nr **498/175** - 0,1470 ha, powierzchnia działki nr **499/176** - 0,0190 ha, powierzchnia działki nr **500/177** - 0,4550 ha, powierzchnia działki nr **501/178** - 0,0220 ha.	powierzchnia działki nr 6 - **0,5000 ha**
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, uprawiany rolniczo. Obrys granic tworzy kształt wąskiego pasa gruntu typowego jak pod rolę. Sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowego gruntu stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu. Dojazd drogą gminną ul. Myśliwską.	Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, trawą. Dojazd działką nr 126 o użytku „dr”.

Cel zamiany	Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Ornontowice położony jest w rejonie planowanej oczyszczalni ścieków Ornontowice - Północ.	
Położenie nieruchomości	**Ulica Myśliwska w Ornontowicach**	**Ulica Zwycięstwa w Ornontowicach**
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**12 i 13 ZN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. **17 R** Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. **10 KDD** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo – jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	**4 ZN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość z chwilą przejęcia może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.	
Cena nieruchomości	**22 119,00 zł**	**18.150,00 zł**
	Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT. **W związku z różnicą w wartości zamienianych nieruchomości osoba fizyczna dopłaci Gminie Ornontowice kwotę w wysokości 3.969,00 zł**	
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP.	
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com