Bid Alert

Wydanie nr **03/10/2017** z dnia 3 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowych

przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 231 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.459)

Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnym numerem: **2186/170 i 2188/170**
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9, Sąd Rejonowy w Mikołowie,
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,0014 ha**
Opis nieruchomości	Niewielkie działki, kształtem zbliżone do trójkątów, znajdujące się w niewielkiej odległości od siebie i wspólnie należące do większej zorganizowanej całości stanowiącej posesję na ulicy Cyprysowej. Na działce nr 2186/170 znajduje się fragment budynku mieszkalnego, zewnętrzne schody wejściowe, fragment utwardzonego kostką brukową pieszego ciągu komunikacyjnego i zieleń przydomowa. Działka nr 2188/170 to obszar na którym znajduje się fragment ciągu pieszego, utwardzonego kostką brukową, prowadzącego do wejścia budynku, fragment betonowego utwardzenia na wjeździe do garażu oraz zieleń przydomowa.
Położenie nieruchomości	**ul. Cyprysowa 45 w Ornontowicach**

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**80 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, **b)** lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, **c)** utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, **d)** gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, **e)** upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych. **37 KDD** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo – jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** uzupełniających przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, **b)** realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu, **c)** miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD, KDZ.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Cena nieruchomości	**313,00 zł** **Do ceny doliczony zostanie 23% podatek VAT** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz terminy ich wnoszenia	**3 % opłata roczna** **Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku.**
Zasady aktualizacji opłat	**Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** **(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).**
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP. Zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz.459): *„Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wzniósł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem”,* nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Państwa Andrzeja i Marii Rychlik. Uchwałą nr XXXIV/290/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. Rada Gminy Ornontowice wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego do zabudowanej nieruchomości gruntowej wskazanej w przedmiotowym wykazie.
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com