Bid Alert	Wydanie nr **13/03/2019** z dnia 13 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz - Gmina Dobre Miasto Orzechowo obręb nr 14 działka nr 329/1

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zbycia.**	**Cena sprzedaży [zł]**	**Forma zbycia**

Gmina **Dobre Miasto** **Orzechowo** obręb nr 14 działka nr 329/1 pow. 0,3543 ha (w tym B - 0,3543 ha) KW Nr OL1O/00037831/5 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.225.2018.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 października 2018r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 71 w skład którego wchodzi tylko jeden lokal. Nieruchomość oznaczona nr 329/1 położna jest w miejscowości Orzechowo, w gminie Dobre Miasto. Orzechowo jest niewielką miejscowością położoną na obrzeżach gminy Dobre Miasto, w odległości około 10 km na wschód od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Nieruchomość znajduje się na kolonii zabudowy mieszkalnej wsi, głównie wśród terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od wsi Orzechowo (dojazd drogą gruntowy o nawierzchni nieulepszonej, nie przewidzianą do remontu, modernizacji i nie ujętą w wykazie dróg do utrzymania bieżącego i zimowego; około 2 km na południe od drogi asfaltowej biegnącej przez wieś Orzechowo, zły stan techniczny) lub od miejscowości Frączki, gmina Dywity (droga gruntowa w dobrym stanie technicznym, wąska), a także od strony wsi Studzianka (również droga gruntowa). Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej. Lokalizacja nieruchomości słaba. Kształt działki gruntu regularny w przybliżeniu trapez, korzystny do zagospodarowania. Stan zagospodarowania: działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w ruinie. Na działce znajduje się pojedyncza roślinność	**63.150,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) Do zbycia nieruchomości, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie budynku wraz z działką zwolnione jest z podatku.	Sprzedaż

Budynek:

Budynek o przeważającej funkcji mieszkalnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczony. Budynek konstrukcji murowanej, na fundamentach kamiennych, strop nad parterem drewniany, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. W skład budynku wchodzą: wiatrołap, pracownia, dwa pokoje, kuchnia (przejściowa), łazienka. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 111,07 m^2.

Wykończenie budynku podstawowe, tj.: na podłogach deski lub posadzki betonowe (w jednym pokoju liczne ubytki posadzki). Ściany otynkowane, pomalowane farbami emulsyjnymi (liczne ubytki tynków, zabrudzenia ścian, spękania ścian, tynków i farby). Okna stare drewniane, drzwi drewniane. Ogrzewanie piecowe (piece kaflowe). Stara instalacja elektryczna. Brak bieżącej wody.

Stan techniczny i standard wykończenia budynku jest słaby.

Uwarunkowania planistyczne:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą dnia 06 września 2013r na czas nieoznaczony ze Stowarzyszeniem Warmińskich Chłopów Bosych z siedzibą w Praslitach, 11-040 Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 grudnia 2018 r. do dnia 07 stycznia 2019r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **29 stycznia 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com