Bid Alert	Wydanie nr **25/03/2019** z dnia 25 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

wykaz części nieruchomości położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta E?ku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomo?ci,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 26 marca do 15 kwietnia 2019 r.**, wywieszono na tablicy wykaz części nieruchomości położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1. *Po?o?enie nieruchomo?ci:* **Ełk, ul. Targowa**

2. *Oznaczenie nieruchomo?ci (obr?b - numer dzia?ki):* **3 – 3055/7**

3. *Numer ksi?gi wieczystej:* **OL1E/00066051/5**

4. *Powierzchnia nieruchomo?ci:* **1,9852 ha**

5. *Powierzchnia przeznaczona do dzier?awy:* **0,0360 ha**

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:* **Bi - inne tereny zabudowane**

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* **Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Ełk - Błonie Papieskie" symbolem 2UH,UG w brzmieniu: „teren usług handlu i gastronomii".**

8. *Opis nieruchomo?ci:*

1) **Teren przeznaczony do dzier?awy jest niezagospodarowany, nieu?ytkowany, poro?ni?ty traw?, znajduje si? na nim drzewo. Przebiegaj? przez niego nast?puj?ce sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja sanitarna i wodoci?g.**

2) **W zwi?zku z przebiegaj?cymi sieciami przez przedmiot dzier?awy, Dzier?awca b?dzie zobowi?zany do nie lokalizowania ?adnych elementów zagospodarowania po trasie sieci oraz umo?liwienia czynno?ci eksploatacyjnych i naprawczych w wypadku ich awarii.**

9. *Cel dzier?awy:* **wybieg dla psów (istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych).**

10. *Wysoko?? czynszu dzier?awnego:*

1) **Stawka wywo?awcza miesi?cznej op?aty dzier?awnej wynosi 440,00 z? netto (s?ownie: czterysta czterdzie?ci z?otych 00/100),**

2) **Uzyskana stawka czynszu dzier?awnego zostanie powi?kszona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzie? podpisania umowy.**

11. *Termin wnoszenia czynszu dzier?awnego:* **Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzier?awy:* **nieoznaczony.**

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzier?awnego:* **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.**

14. *Przeznaczenie do dzier?awy:* **zarządzenie nr 120.2019 Prezydenta Miasta Ełku z 15 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej.**

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:* **Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com