Bid Alert

Wydanie nr **06/06/2019** z dnia 6 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Orła Białego** obręb nr 4 dz. nr 59 o pow. 0,0223 ha KW Nr OL1O/00061735/9 Dział I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 59 o pow. 0,0223 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1962 r., w technologii uprzemysłowionej. Budynek wymaga odświeżenia i remontu, brak ocieplenia. Wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Przedmiotowa nieruchomość położna jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Dobre Miasto. Najbliższe sąsiedztwo	Przedmiotem zbycia jest **lokal mieszkalny nr 7** o pow. użytkowej 57,05 m2, położony na II (ostatnim) piętrze budynku mieszkalnego nr 10 w Dobrym Mieście przy ul. Orła Białego. W skład lokalu wchodzą: 2 pokoje (pow. 19,94 m2, 16,47 m2), kuchnia (pow. 7,96 m 2), przedpokój (pow. 7,14 m 2), i łazienka (pow. 5,54 m 2). Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 10,90 m2. Wykończenie lokalu: na podłogach panele, terakota w łazience i w kuchni. Ściany otynkowane i	**110.220,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależą do niego piwnicą oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00061735/9. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego
i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem
MW.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, garaże, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia sportu oraz rekreacji, zieleń.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.54.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 21 marca 2019 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku nr 10 przy ul. Orła Białego, w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi
   w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów
i usług (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego
z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 30 maja 2019 do 21 czerwca 2019 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **12 lipca 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

7. Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy
ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz Dobrego Miasta

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com