| Bid Alert | Wydanie nr **29/04/2019** z dnia 29 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele- stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:*

*-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,20 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018r.,*

*poz.701) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .*

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 4**<br>**ul. Łużycka, zaplecze budynku mieszkalnego nr 51**<br>**<u>działka nr 12</u>**<br>**o pow. 875 m2 z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 91, 00 m2**<br>**KW nr OL1O/00039056/2**<br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br>*B–91,00 m2,* | Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 12 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 91,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2422 z dnia 22 maja 2017r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:<br>MU.10-tereny zabudowy mieszkaniowej-usługowej. | *18,20 zł (słownie: osiemnaście złotych 20/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 4**<br>**ul. Łużycka, zaplecze budynku mieszkalnego nr 51**<br>**działka nr 14**<br>**o pow. 5264 m2 z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 246, 00 m2**<br>**KW nr OL1O/00039056/2**<br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br>*RIVb–246,00 m2,* | Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 14 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 246,00 m 2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2422 z dnia 22 maja 2017r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:<br>05KD - tereny dróg publicznych.<br>ZN.01 - tereny zieleni naturalnej. | *49,20 zł (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 20/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **25.04.2019r. do dnia 16.05.2019r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pok ój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski



Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com