Bid Alert	Wydanie nr **29/04/2019** z dnia 29 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 ze zm.).

Położenie nieruchomości ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***
Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawska zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 Działka nr 86/22 o pow. 15825 m2 **z której wydzielono parcelę nr 1** o pow. 45,00 m2 (użytek Bi-45,00 m2) opisana w KW Nr OL1O/00037036/2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 86/22 z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 45,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.	45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawska zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 Działka nr 86/22 o pow. 15825 m2 **z której wydzielono parcelę nr 2** o pow. 30,00 m2 (użytek Bi-30,00 m2) opisana w KW Nr OL1O/00037036/2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 86/22 z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 30,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.	30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*
Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawska zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 Działka nr 86/22 o pow. 15825 m2 **z której wydzielono parcelę nr 3** o pow. 36,00 m2 (użytek Bi-36,00 m2) opisana w KW Nr OL1O/00037036/2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 86/22 z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 36,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.	36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Warszawska zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 i 4 Działka nr 86/22 o pow. 15825 m2 **z której wydzielono parcelę nr 4** o pow. 110,00 m2 (użytek Bi-110,00 m2) opisana w KW Nr OL1O/00037036/2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 86/22 z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 110,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. Parcela użytkowana bez tytułu prawnego, ogrodzona siatką. Na terenie parceli altana o lokalizacji czasowej.	110,00 zł (słownie: sto dziesięć metrów 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Do obowiązków dzierżawcy należy:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **25.04.2019r. do dnia 16.05.2019r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu

Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referacie Inwestycji i Nieruchomości w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalskimistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com